

# GREEN HOUSE IMMOBILIARE SRL

TOSCOLANO MADERNO LOC. MORNAGA



R · E · S · I · D · E · N · C · E

**ALBATROS**

TOSCOLANO · MADERNO



Info



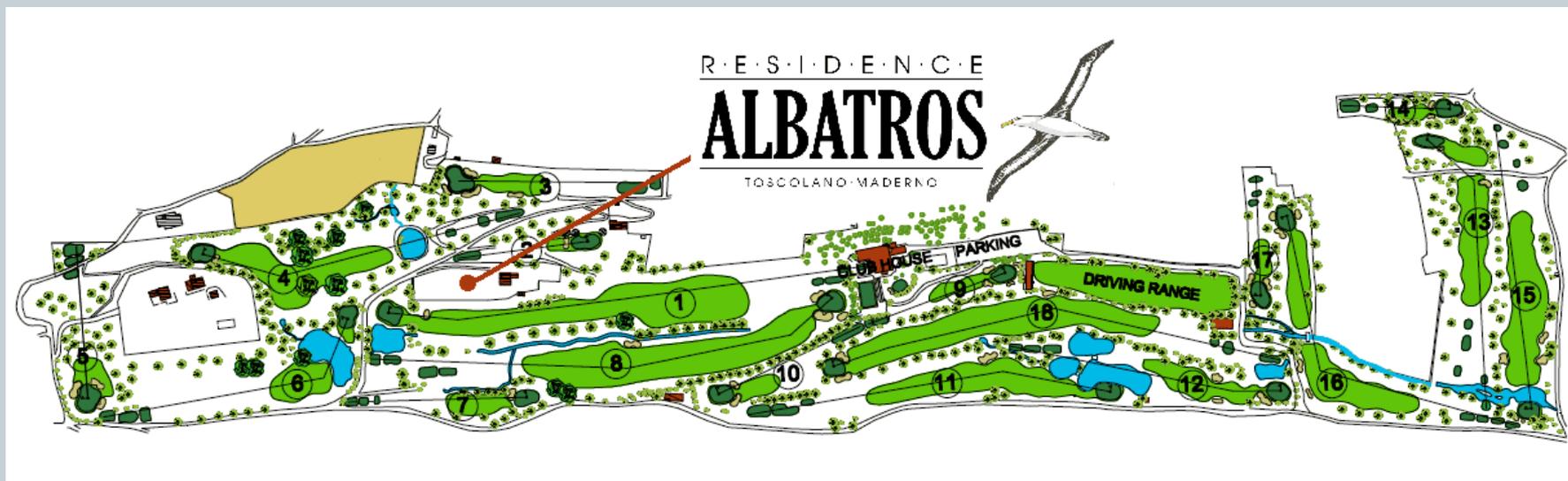
*Green house propone, a pochi passi dal porto di Gargnano, in adiacenza al Golf club di Bogliaco un nuovo complesso residenziale composto da 15 unità immobiliari con vista lago. Ideale per gli amanti del Golf e della natura e per chi desidera rilassarsi nella meravigliosa cornice del lago di Garda.*

*GreenHouse Srl*



- In pronta consegna
- 8 Nuovi appartamenti in classe B
- 7 Appartamenti recentemente ristrutturati
- Ampi garage e posti auto
- Spaziosa piscina condominiale
- Parco

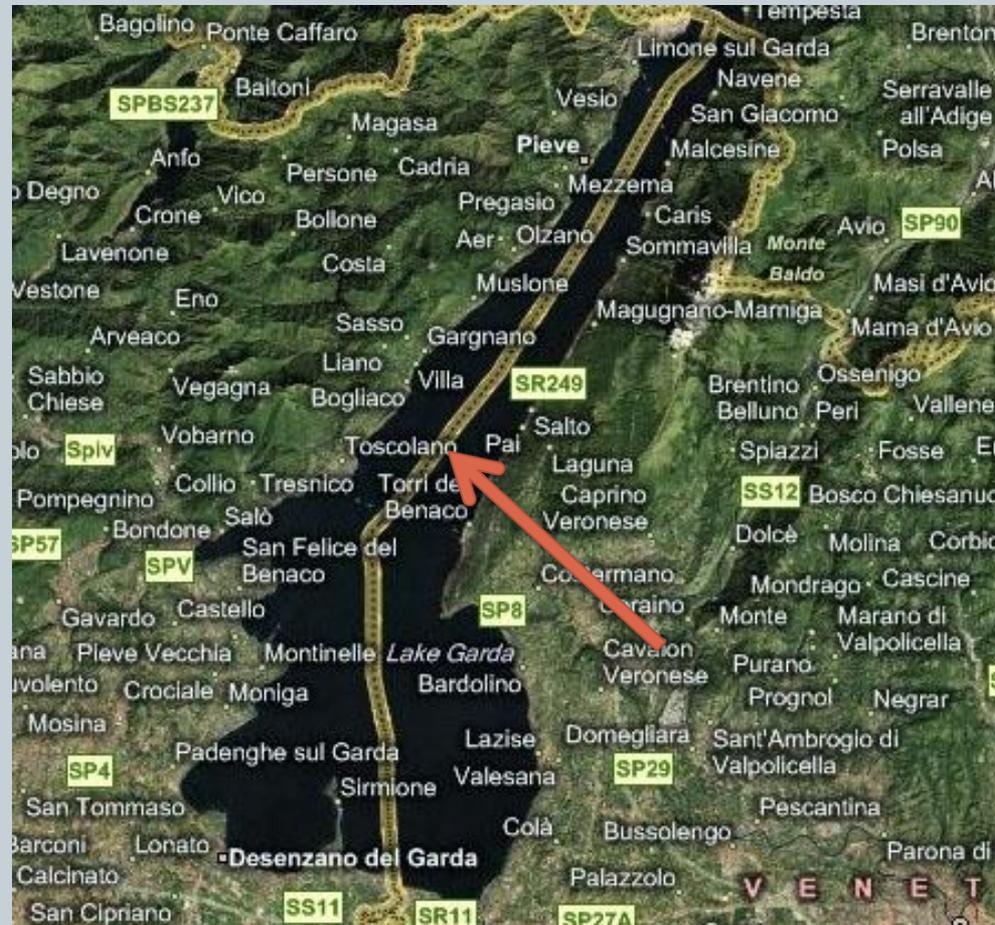
# 76 Golf



- **PERCORSO CERTIFICATO 18 BUCHE PAR 67**
- **CAMPO PRATICA COPERTO 9 POSTAZIONI**
- **PUTTING GREEN , PITCHING GREEN CON BUNKER**

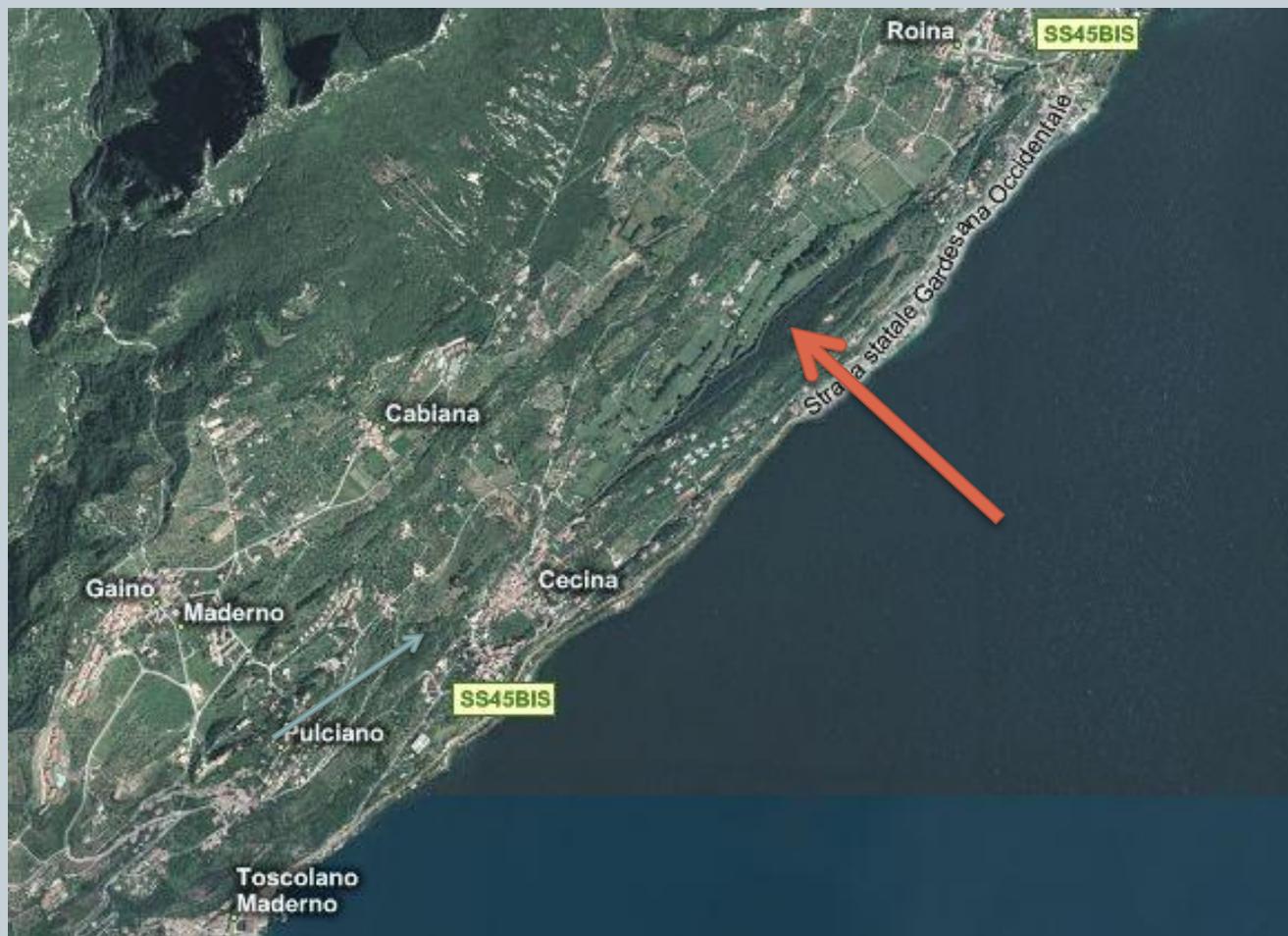


# Foto aerea 1 Lago di Garda



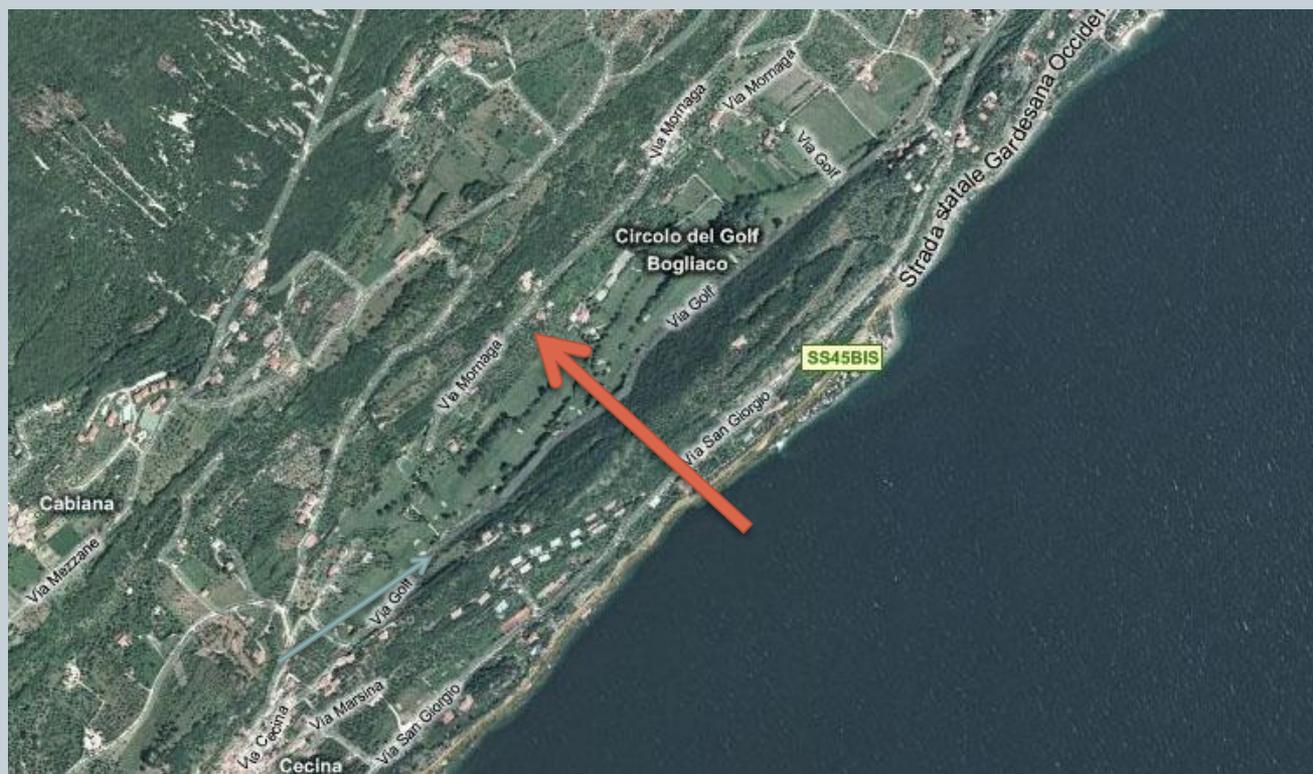


# Foto aerea 2 Lago di Garda





# Foto aerea 3 Lago di Garda



# *Vista dal Fabbricato*



# *Vista dal Fabbricato*





# Immagini del Residence





# Immagini del Residence



# La Piscina



# Gli appartamenti





# Gli appartamenti



## La costruzione



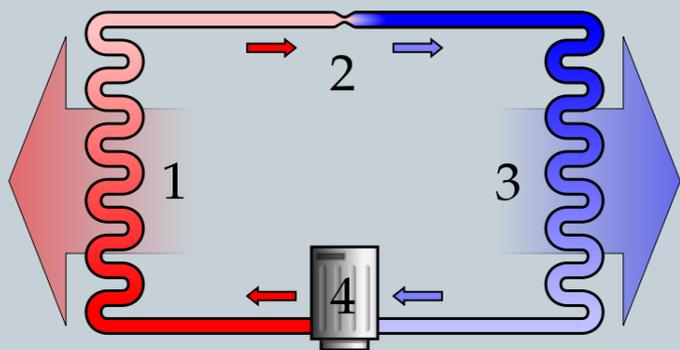
Gli appartamenti sono realizzati impiegando i migliori standard costruttivi e materiali di alta qualità. Il progetto è stato sviluppato coniugando magistralmente sicurezza, confort ed eleganza.

Comode autorimesse, ampi spazi, impianti all'avanguardia, il tutto alla ricerca della praticità e della semplicità della gestione.

Le prestigiose abitazioni sono arricchite da una grande piscina e dall'esclusivo parco, che permettono di godere appieno dell'incantevole ambiente che le circonda.



# Impianto Termico (Blocco B)



L'impianto di riscaldamento è centralizzato e coadiuvato da una pompa di calore di ultima generazione, fonte di energia rinnovabile. Il tutto permette di coniugare: maggior sicurezza, precisione nel conteggio dei consumi per abitazione e nessun impegno nella manutenzione periodica.

La gestione dell'impianto termico tramite SMS permette al proprietario di definire, in qualsiasi luogo si trovi, la temperatura desiderata al rientro nella propria abitazione.



## *Finiture* (Blocco B)



Gli appartamenti sono realizzati con finiture di pregio, i materiali ed i manufatti sono forniti da primarie aziende

**Serramenti in legno  
da 68 mm**



**Porte interne laccate  
pantografate**



**Pavimenti in legno  
prefinito**



# Prestazioni Termiche Blocco B

I materiali e gli impianti utilizzati per la costruzione, rispondono alle vigenti normative in tema di risparmio energetico.

Alla consegna dell'immobile verrà rilasciata la certificazione energetica dello stesso.

Tutti gli appartamenti del blocco B sono realizzati in **CLASSE B**

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

Unione Europea Regione Lombardia Comune di

**Dati proprietario**  
Nome e cognome  
Regione sociale  
Indirizzo  
N. civico  
Comune  
Provincia  
C.A.P.  
Codice fiscale / Partita IVA  
Telefono

**Catasto energetico**  
Numero di protocollo  
Registrato il  
Valido fino al

**Dati Soggetto certificatore**  
Nome e cognome  
Numero di accreditamento

**Dati catastali**

Sezione	Foglio	Particella	Categoria catastale	
Subaltrni	da	a	da	a

**Dati edificio**  
Provincia  
Comune  
Indirizzo  
Periodo di attivazione dell'impianto  
Gradi giorno  
Categoria dell'edificio  
Anno di costruzione  
Superficie utile  
Superficie disperdente (S)  
Volume lordo riscaldato (V)  
Rapporto S/V:  
Progettista architettonico  
Progettista impianto termico  
Costruttore

**Mapa**

**Classe energetica - EP<sub>n</sub>** Zona climatica ...

Classe	Intervallo [kWh/m <sup>2</sup> a]
A+	< 10
A	10 - 15
B	15 - 20
C	20 - 25
D	25 - 30
E	30 - 35
F	35 - 40
G	> 40

**Classe energetica - ET<sub>c</sub>**

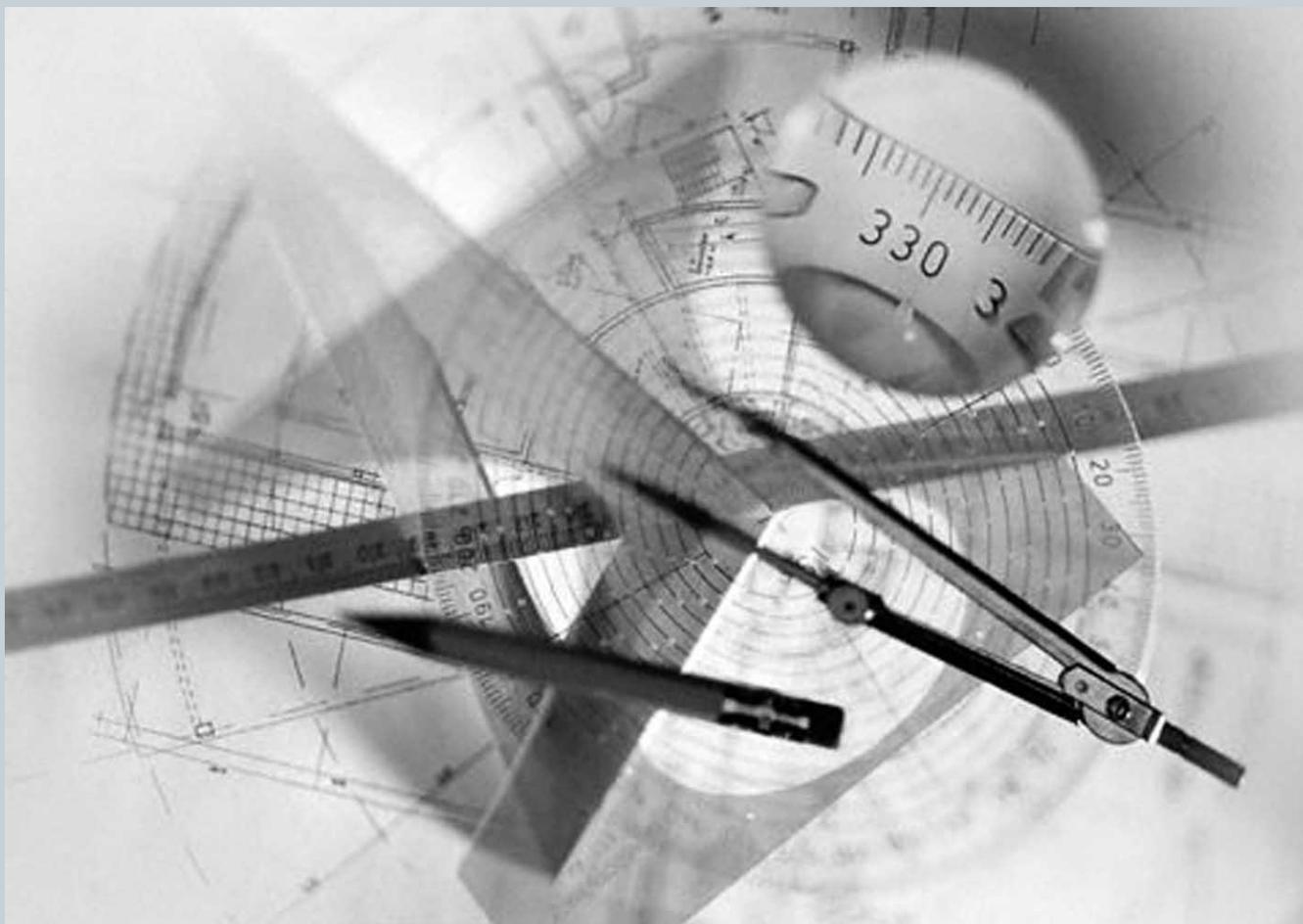
Fabbriogno termico per la climatizzazione estiva

**Richiesta rilascio targa energetica**  
 Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

**Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,e</sub>**

Pagina 1/2  
www.cened.it

# Schede Appartamenti



Tutte le informazioni, i prezzi, i dati sulle caratteristiche e/o specifiche tecniche degli immobili, contenute in questo depliant, non sono vincolanti, a meno che non siano espressamente richiamate nel contratto di vendita. Green House srl, senza alcun preavviso, si riserva di apportare tutte le modifiche che siano ritenute necessarie ed opportune.

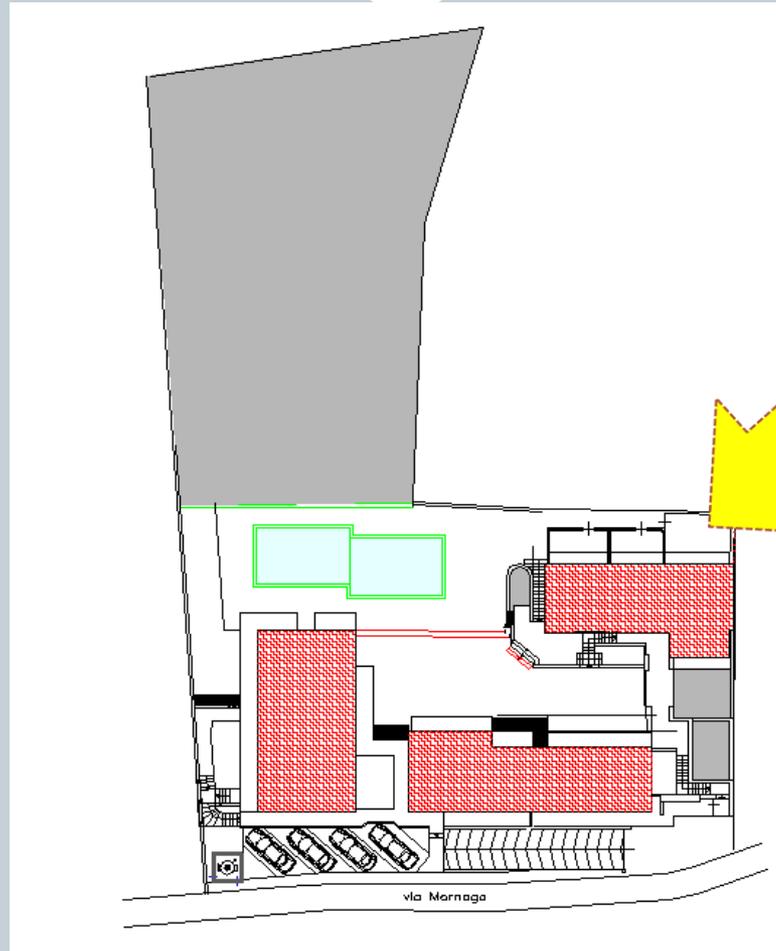
# Foto Inserimento

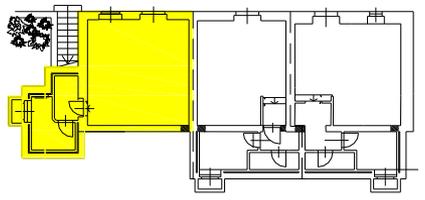
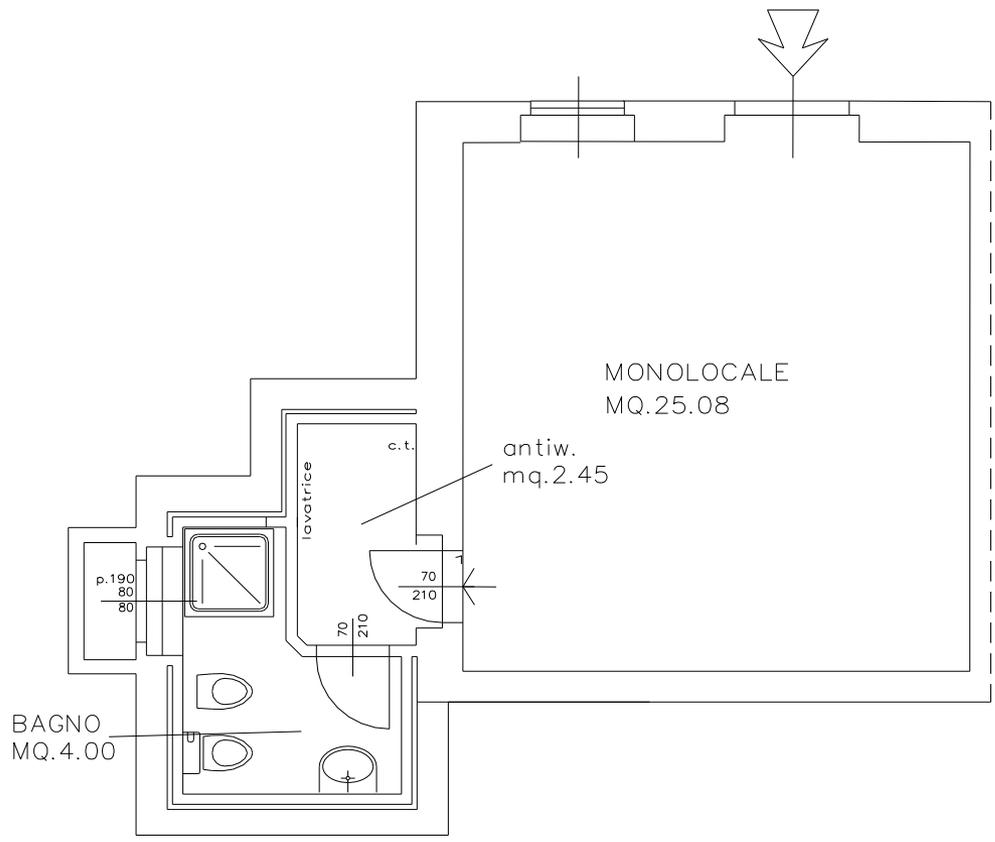


*Blocco A - 7 unità*

*Blocco B - 8 unità*

# Blocco A

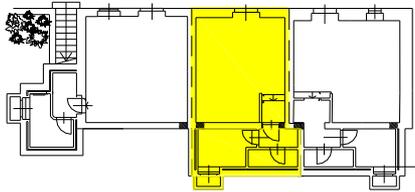
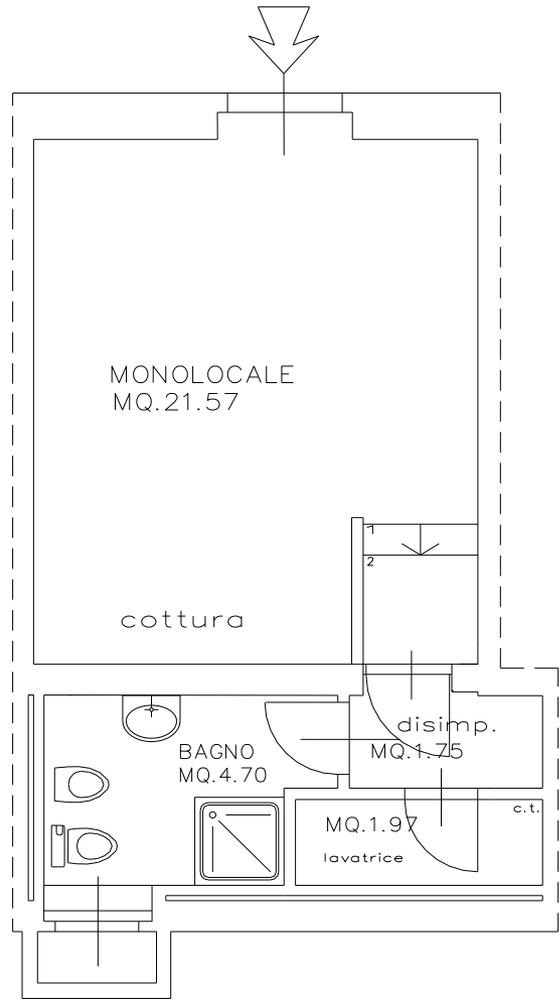




R · E · S · I · D · E · N · C · E  
**ALBATROS**  
 TOSCOLANO · MADERNO



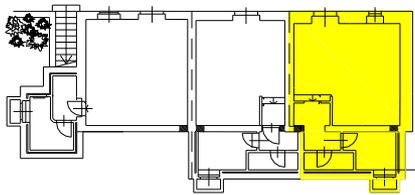
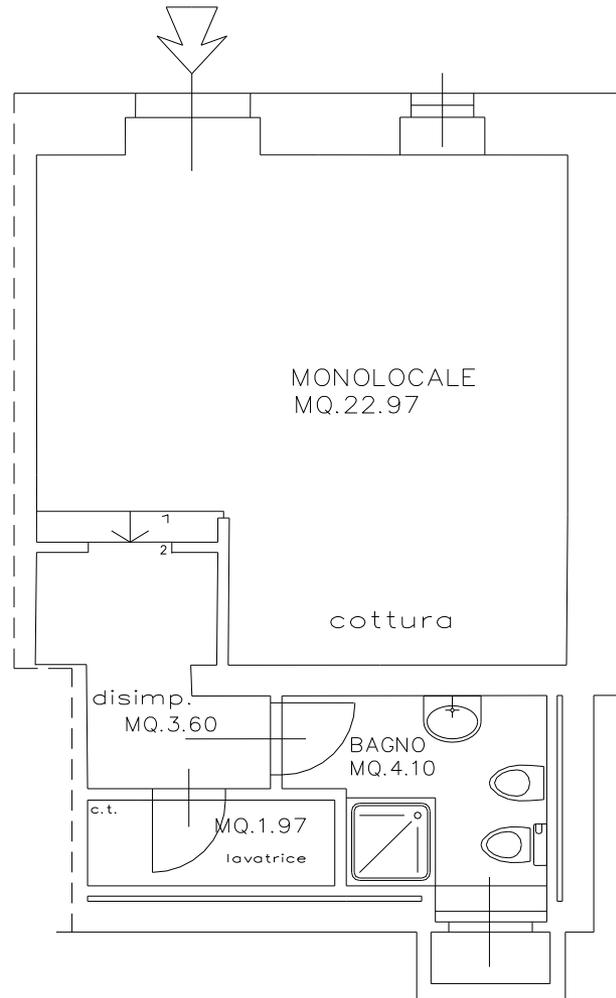
PIANO	APPARTAMENTO
<b>SI</b>	<b>01/A</b>



R · E · S · I · D · E · N · C · E  
**ALBATROS**  
 TOSCOLANO · MADERNO



PIANO	APPARTAMENTO
<b>SI</b>	<b>02/A</b>



R · E · S · I · D · E · N · C · E

**ALBATROS**

TOSCOLANO · MADERNO

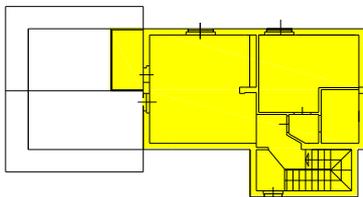
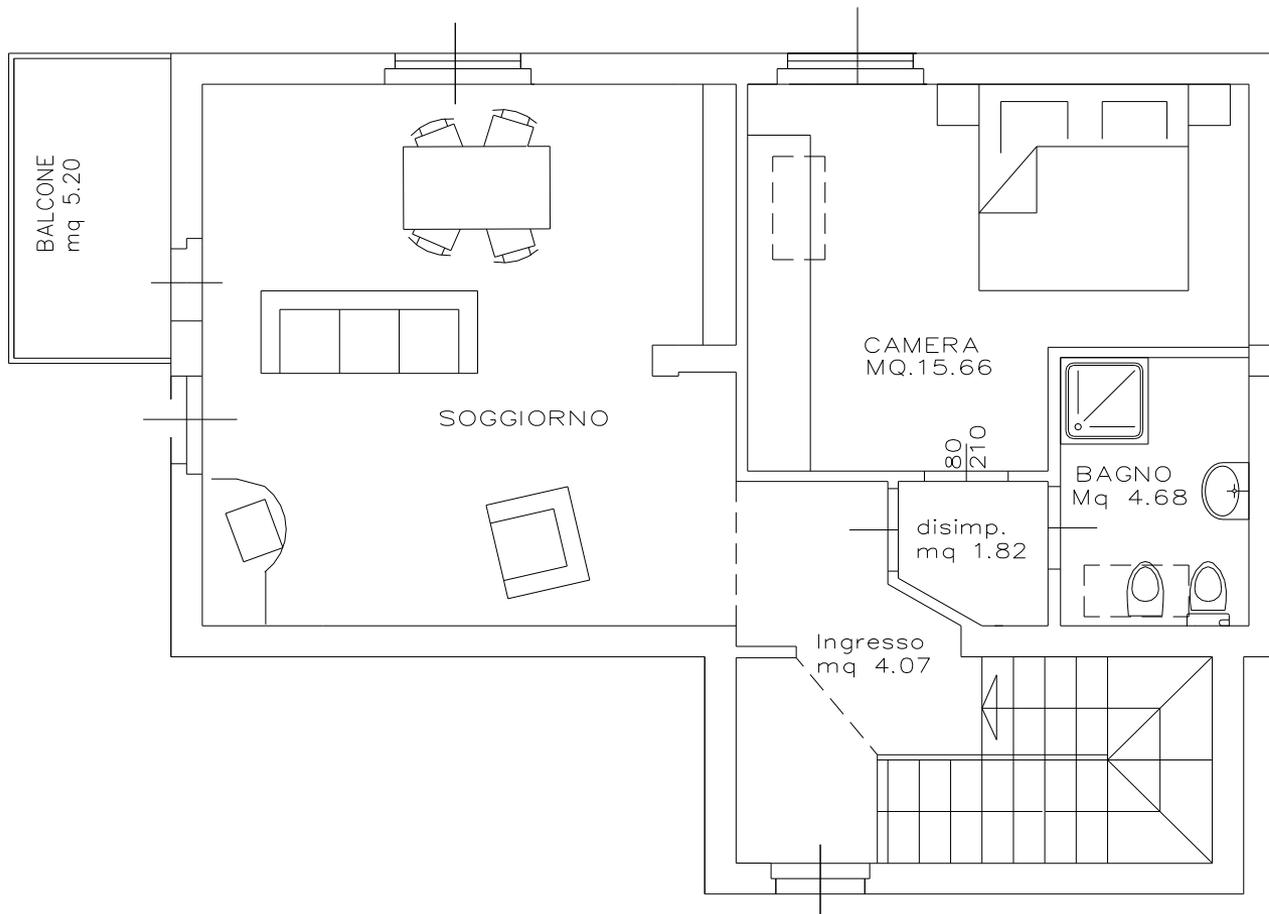


PIANO

**SI**

APPARTAMENTO

**03/A**



R · E · S · I · D · E · N · C · E

**ALBATROS**

TOSCOLANO · MADERNO



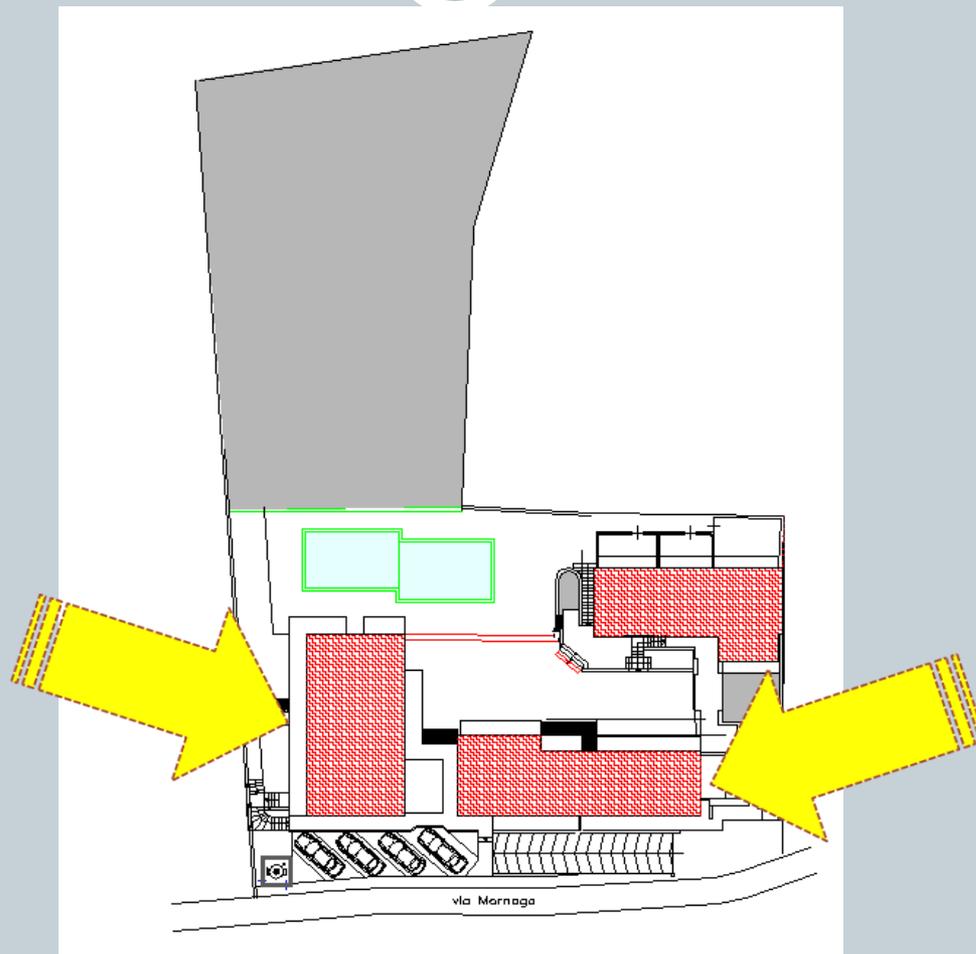
PIANO

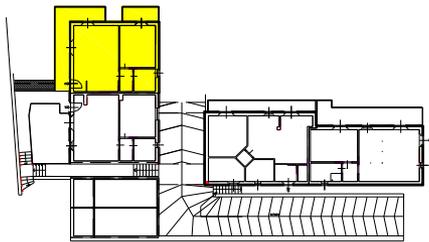
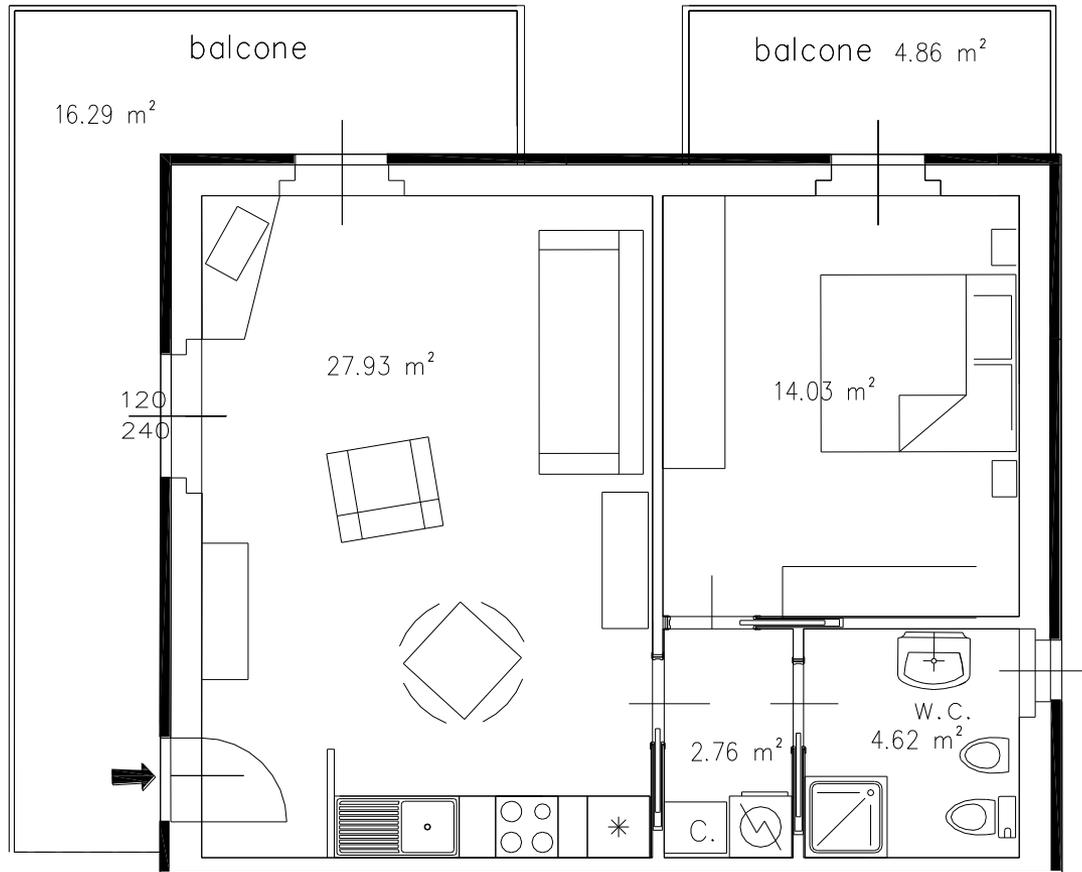
**M**

APPARTAMENTO

**07/A**

# Blocco B





R · E · S · I · D · E · N · C · E  
**ALBATROS**  
 TOSCOLANO · MADERNO

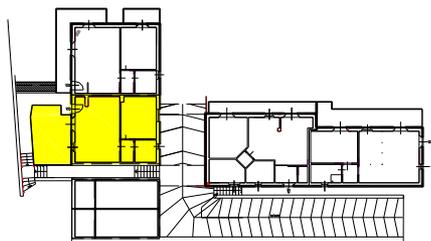
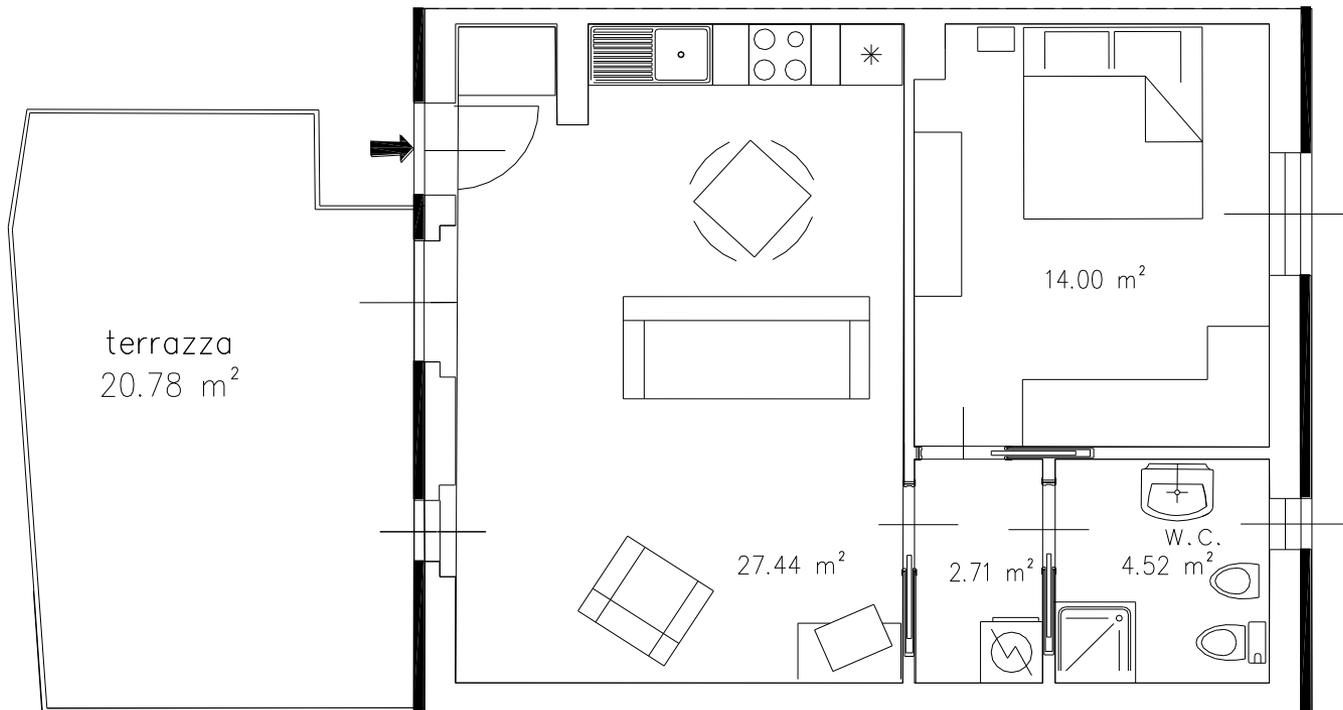


PIANO

**T**

APPARTAMENTO

**01/B**



R · E · S · I · D · E · N · C · E  
**ALBATROS**  
 TOSCOLANO · MADERNO

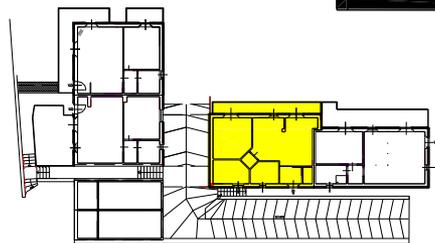
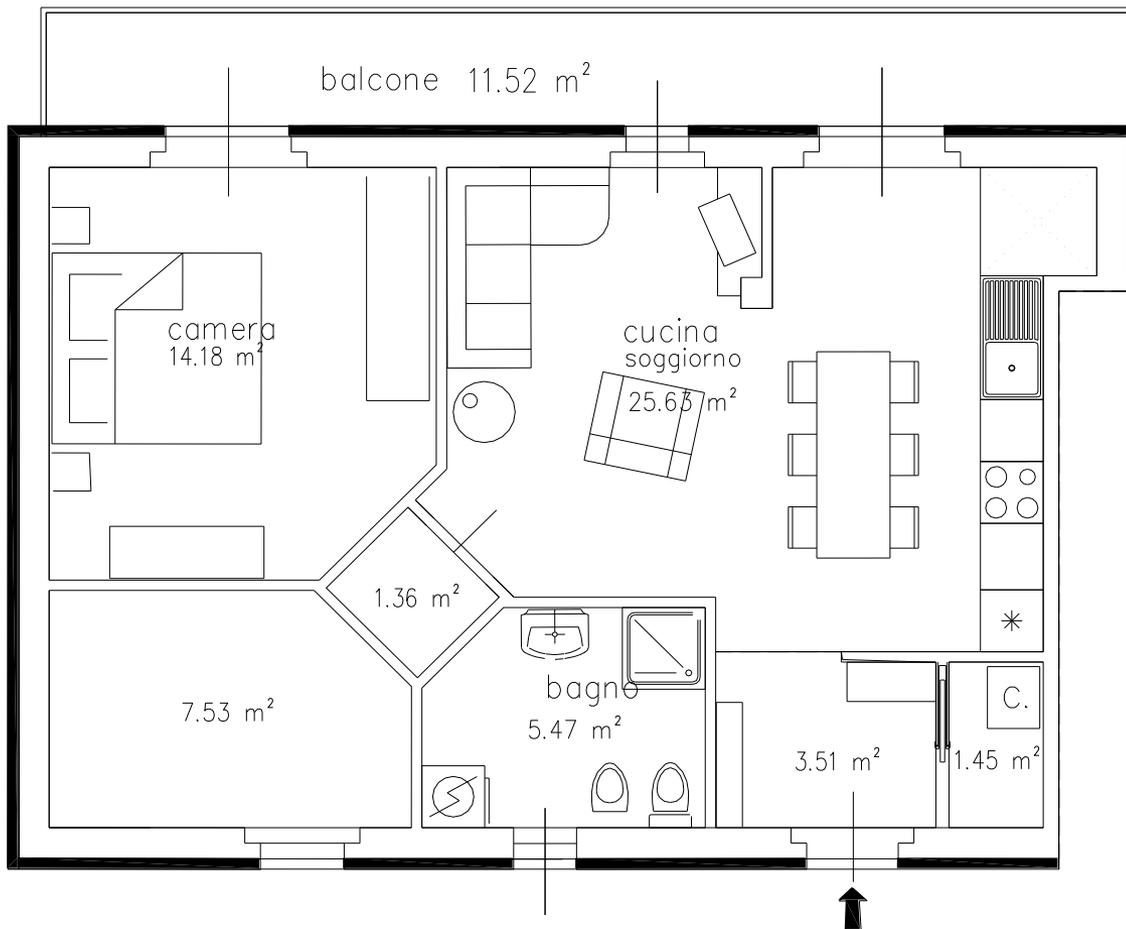


PIANO

**T**

APPARTAMENTO

**02/B**



R · E · S · I · D · E · N · C · E

**ALBATROS**

TOSCOLANO · MADERNO

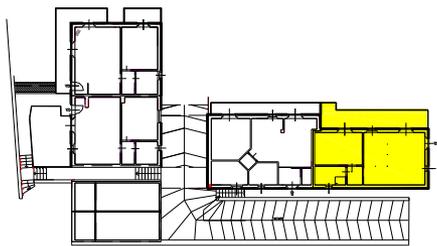
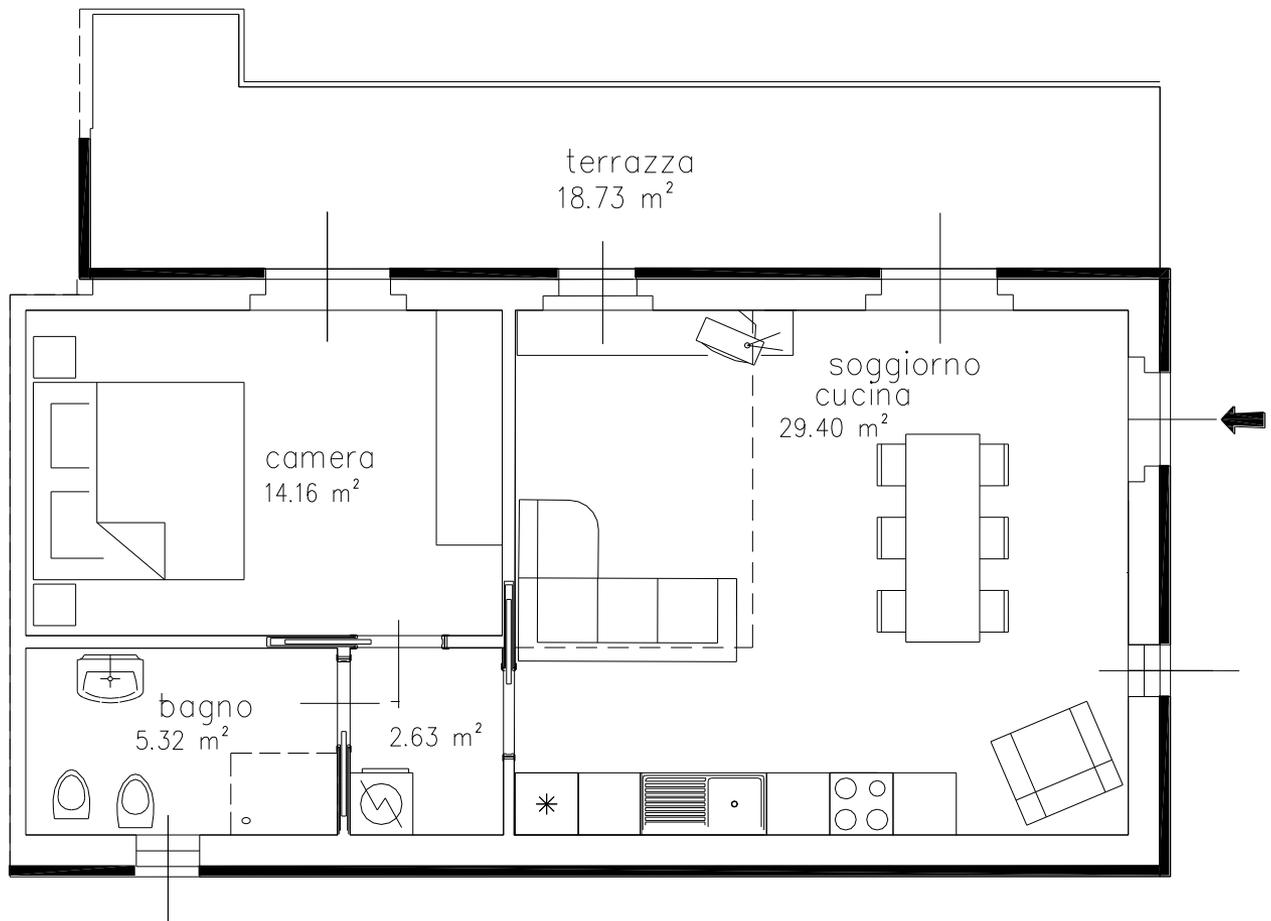


PIANO

**T**

APPARTAMENTO

**03/B**



R · E · S · I · D · E · N · C · E

**ALBATROS**

TOSCOLANO · MADERNO

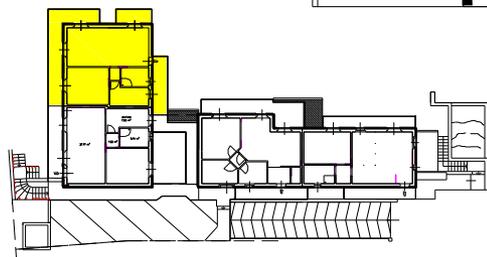
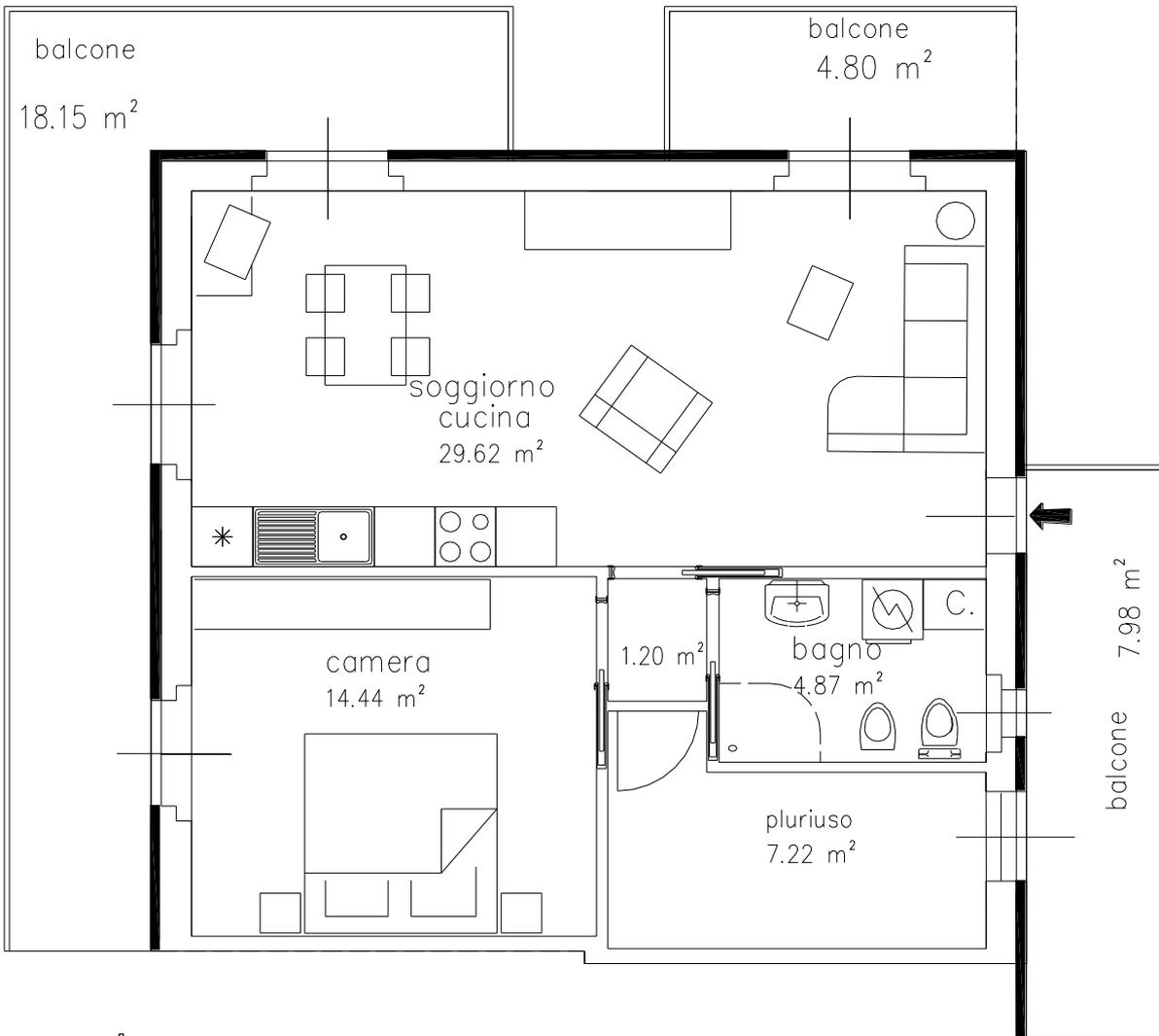


PIANO

**T**

APPARTAMENTO

**04/B**



R · E · S · I · D · E · N · C · E

**ALBATROS**

TOSCOLANO · MADERNO

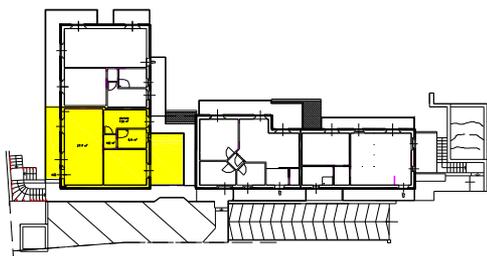
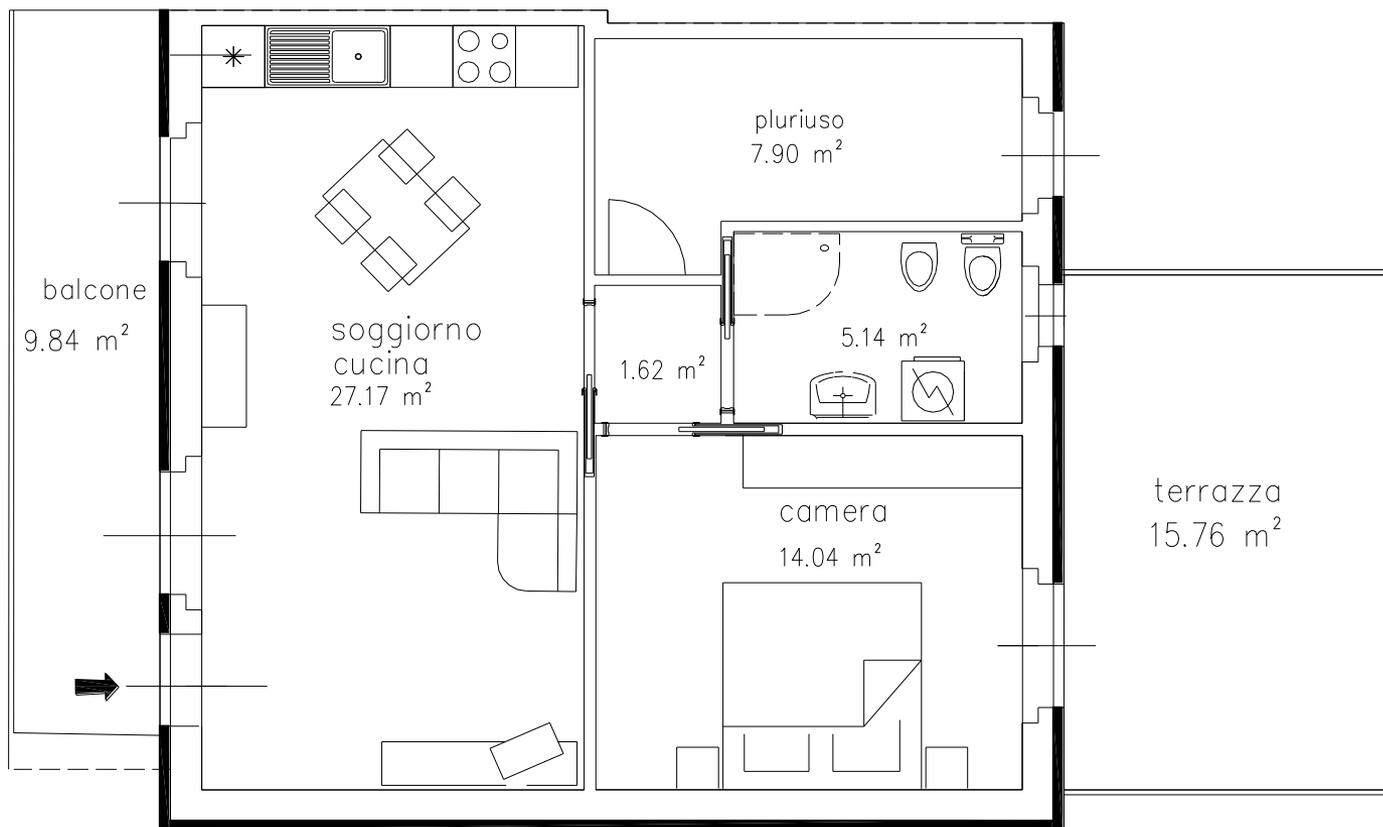


PIANO

**1**

APPARTAMENTO

**05/B**



R · E · S · I · D · E · N · C · E

**ALBATROS**

TOSCOLANO · MADERNO

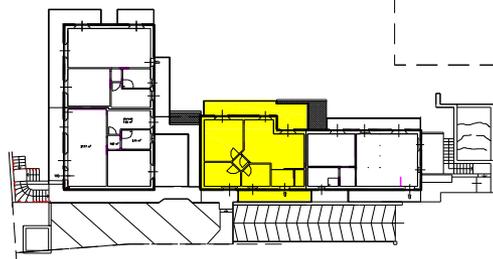
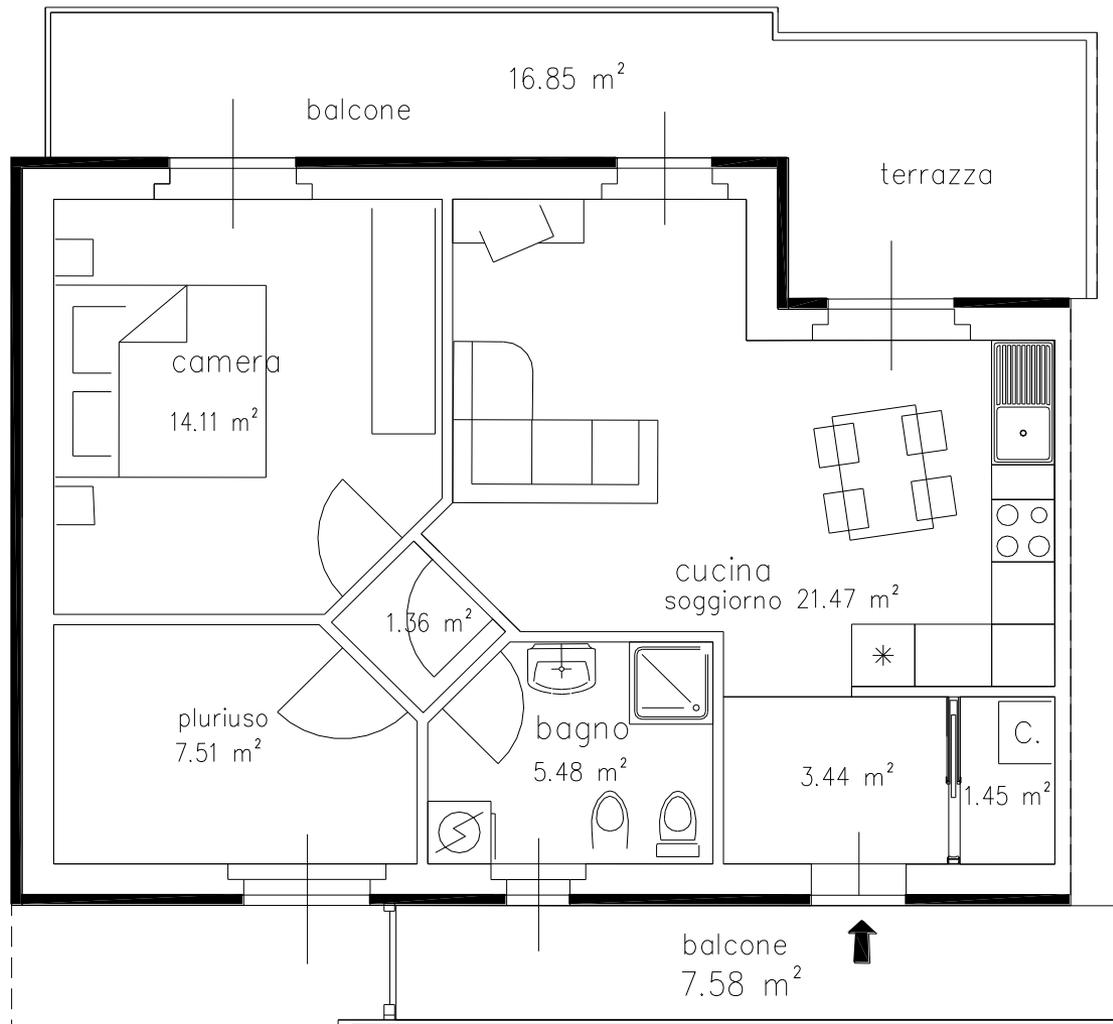


PIANO

**1**

APPARTAMENTO

**06/B**



R · E · S · I · D · E · N · C · E  
**ALBATROS**  
 TOSCOLANO · MADERNO

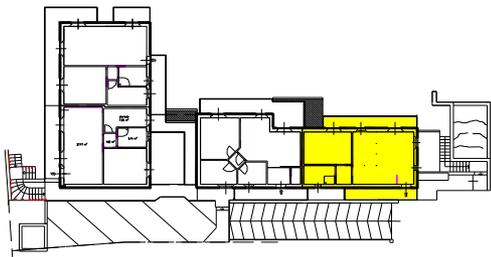
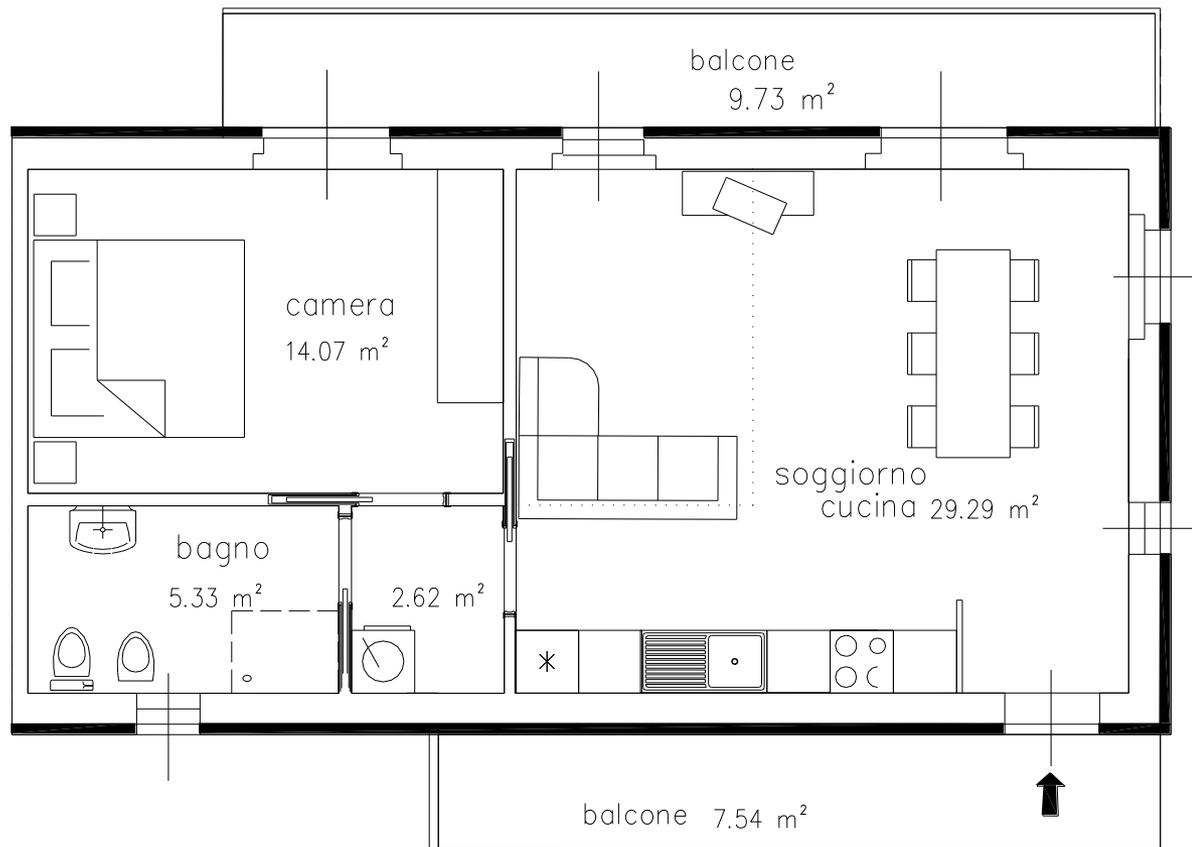


PIANO

**1**

APPARTAMENTO

**07/B**



R · E · S · I · D · E · N · C · E	PIANO	APPARTAMENTO
<b>ALBATROS</b>	<b>1</b>	<b>08/B</b>
TOSCOLANO · MADERNO		