

GREEN HOUSE IMMOBILIARE SRL

TOSCOLANO MADERNO LOC. MORNAGA



R · E · S · I · D · E · N · C · E

ALBATROS

TOSCOLANO · MADERNO



Info



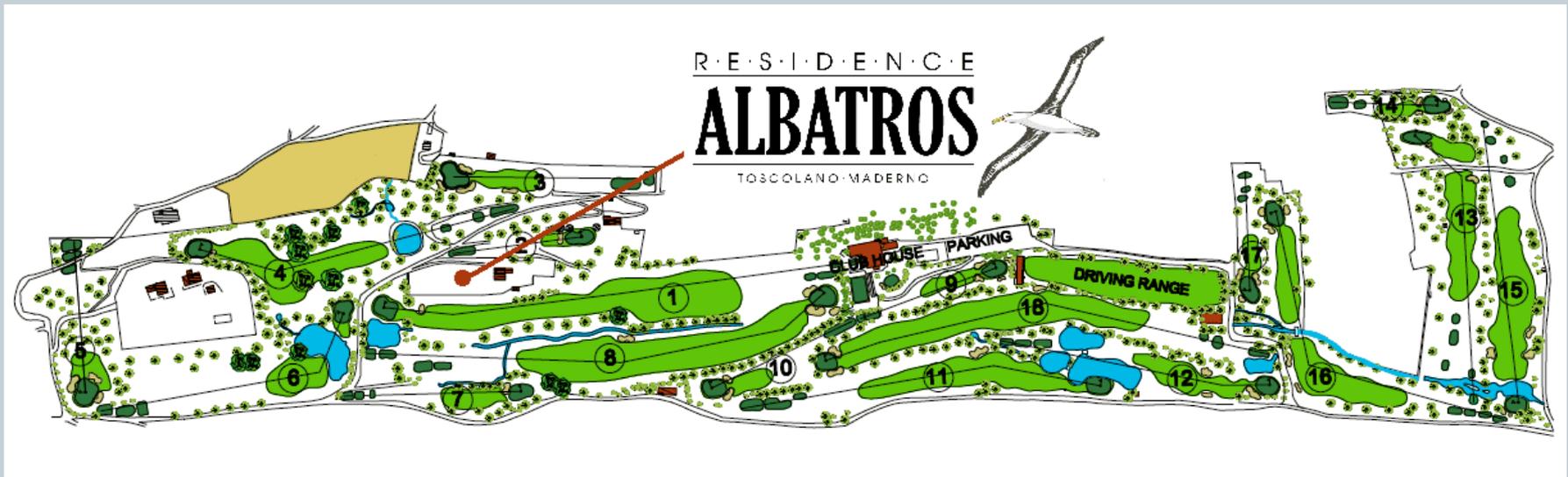
*Green house praesentiert einen ineuen
Residenzkomplex, gleich in der Naehe vom Hafen
von Gargnano und in Naehe des Golf Club
Bogliaco. Der Residenzkomplex besteht aus 15
Wohneinheiten mit Blick auf den See. Ideal fuer
Golf – und Naturliebhaber und wer Relax in der
wunderbaren Umgebung des Gardasees sucht.*

GreenHouse Srl



- Bereit für die Lieferung
- 8 Neue Wohnungen in der Klasse B
- 7 Wohnungen vor kurzem renoviert
- Garage und Autoabstellplätzen
- Grosser Residenz – Swimmingpool
- Park

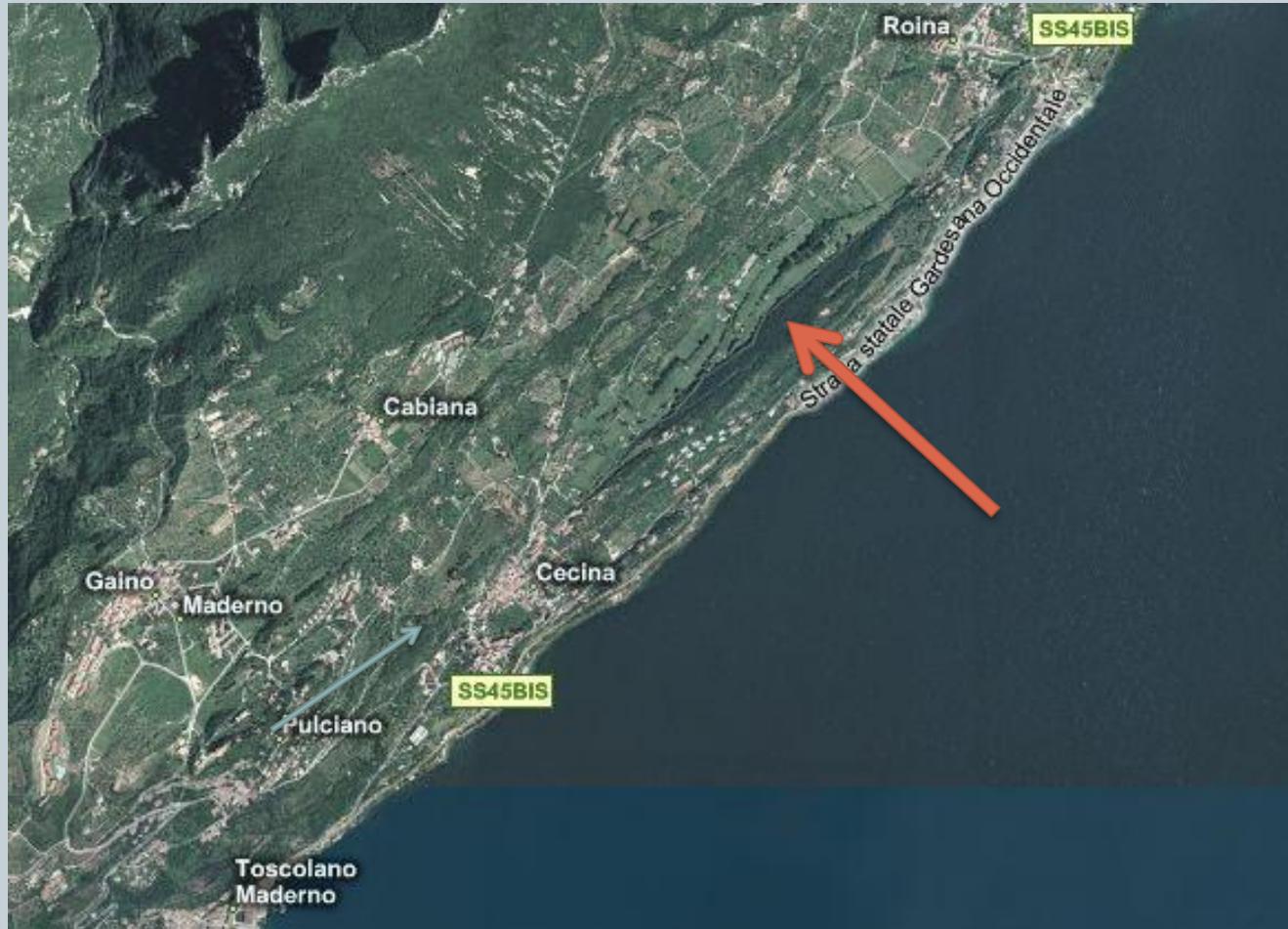
Der Golf



- 18 Loch Golfplatz nach internationalem standard angelegt und par 67 abgenommen
- Bedeckter Uebungsplatz mit 9 Standorten
- Putting green, pitching green mit bunker

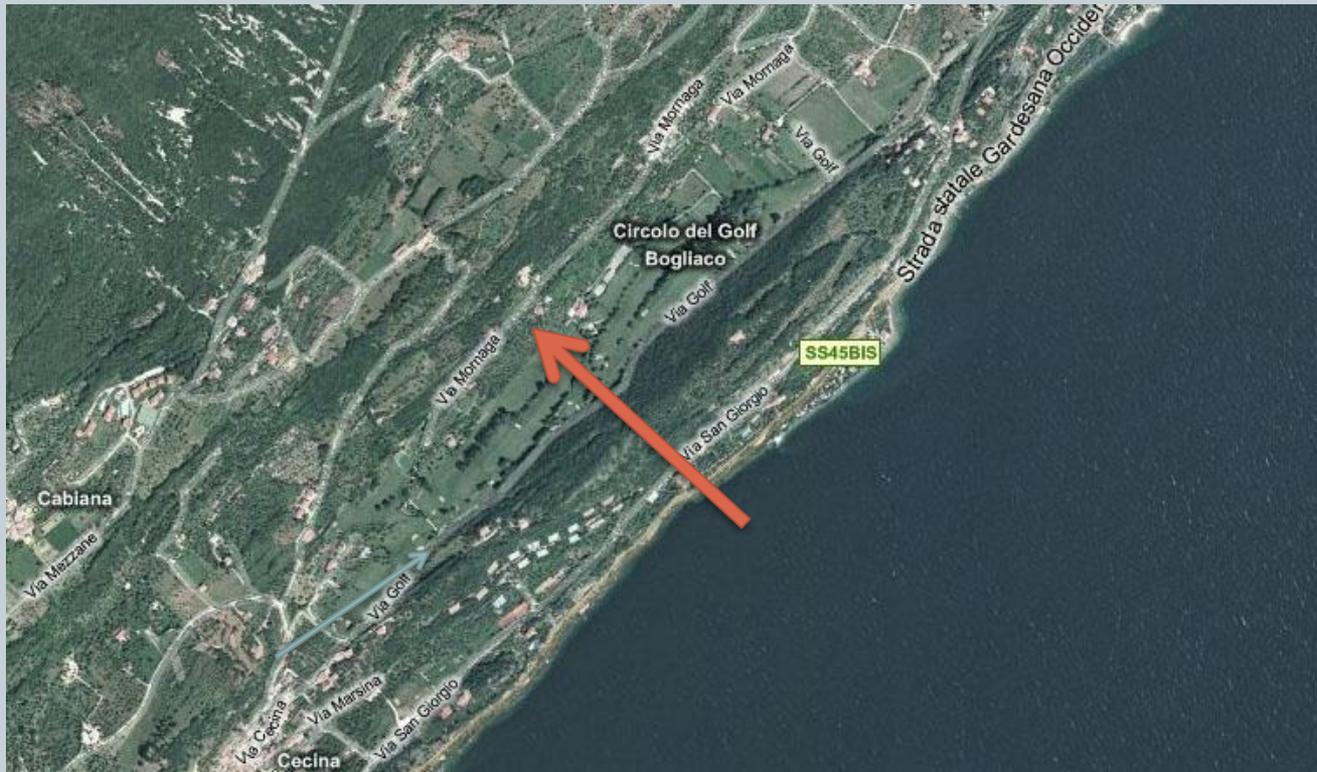


Luftaufnahme 2 Gardasees





Luftaufnahme 3 Gardasees



Blick vom Wohnsitz



Blick vom Wohnsitz



Fotos von der Residenz





Fotos von der Residenz



Der Pool



Die Wohnungen





Die Wohnungen



Der Bau



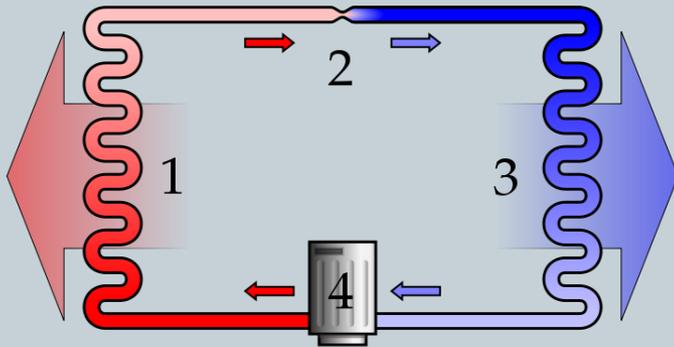
Die Wohnungen sind mit den besten Bautechniken und mit Hochqualitätsmaterial realisiert worden. Meisterhaft ist das Bauprojekt, ein Mix von Sicherheit, Komfort und Eleganz.

Praktische, bequeme Garagen, weite Räume, moderne, bahnbrechende Anlagen; all dies auf der Suche nach praktischer und pflegeleichter Nutzung.

Ein Swimmingpool und ein Park bereichern die Luxus apartments an, damit die Bewohner die bezaubernde Umgebung genießen können.



Die Heizungsanlage Block B



Die Heizungszentrale wird von neuesten Pumpen unterstützt, die erneuerbare Energie produzieren. All das fuer groessere Sicherheit und um einen minimal konsum fuer den Bewohner zu garantieren, keine individuelle Wartungspflichtung.

Die Fernregulierung der Heizung durch Handy mit SMS gibt dem Bewohner die Moe glichkeit seine Ideal temperatur bei der Rueckkehr ins Haus zu geniessen.



Vollendungen Block B



Die Vollendung der Wohnungen im Block B wird mit ausgesuchtem und wertvollem Material von Top-Firmen realisiert

**Fenster und
tuerenrahmen 68 mm**



**Lackierte
innentueren**



**Vorbearbeitetes
parquet**



Heizleistung Block B



Die Realisierung der Heizanlage entspricht den gesetzlichen Vorschriften betreff: Energiesparung.

Bei der Uebergabe der Wohnung erhaelt der Besitzer ein Energiezertifikat.

Alle Wohnungen im Block B sind realisiert in **Klasse B**

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Unione Europea Regione Lombardia Comune di

Dati proprietario
 Nome e cognome
 Regione sociale
 Indirizzo
 N. civico
 Comune
 Provincia
 C.A.P.
 Codice fiscale / Partita IVA
 Telefono

Catasto energetico
 Numero di protocollo
 Registrato il
 Valido fino al

Dati Soggetto certificatore
 Nome e cognome
 Numero di accreditamento

Dati catastali

Sezione	Foglio	Particella	Categoria catastale	
Subalterni	da	a	da	a

Dati edificio
 Provincia
 Comune
 Indirizzo
 Periodo di attivazione dell'impianto
 Gradi giorno
 Categoria dell'edificio
 Anno di costruzione
 Superficie utile
 Superficie disperdente (S)
 Volume lordo riscaldato (V)
 Rapporto S/V:
 Progettista architettonico
 Progettista impianto termico
 Costruttore

Mapa

Classe energetica - EP_n Zona climatica ...

Classe	Consumo (kWh/m² a)
A+	< 10
A	< 15
B	< 20
C	< 25
D	< 30
E	< 35
F	< 40
G	> 45

Fabbriogno termico per la climatizzazione estiva



Richiesta rilascio targa energetica
 Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,e}



www.cened.it

Wohnungs Plan

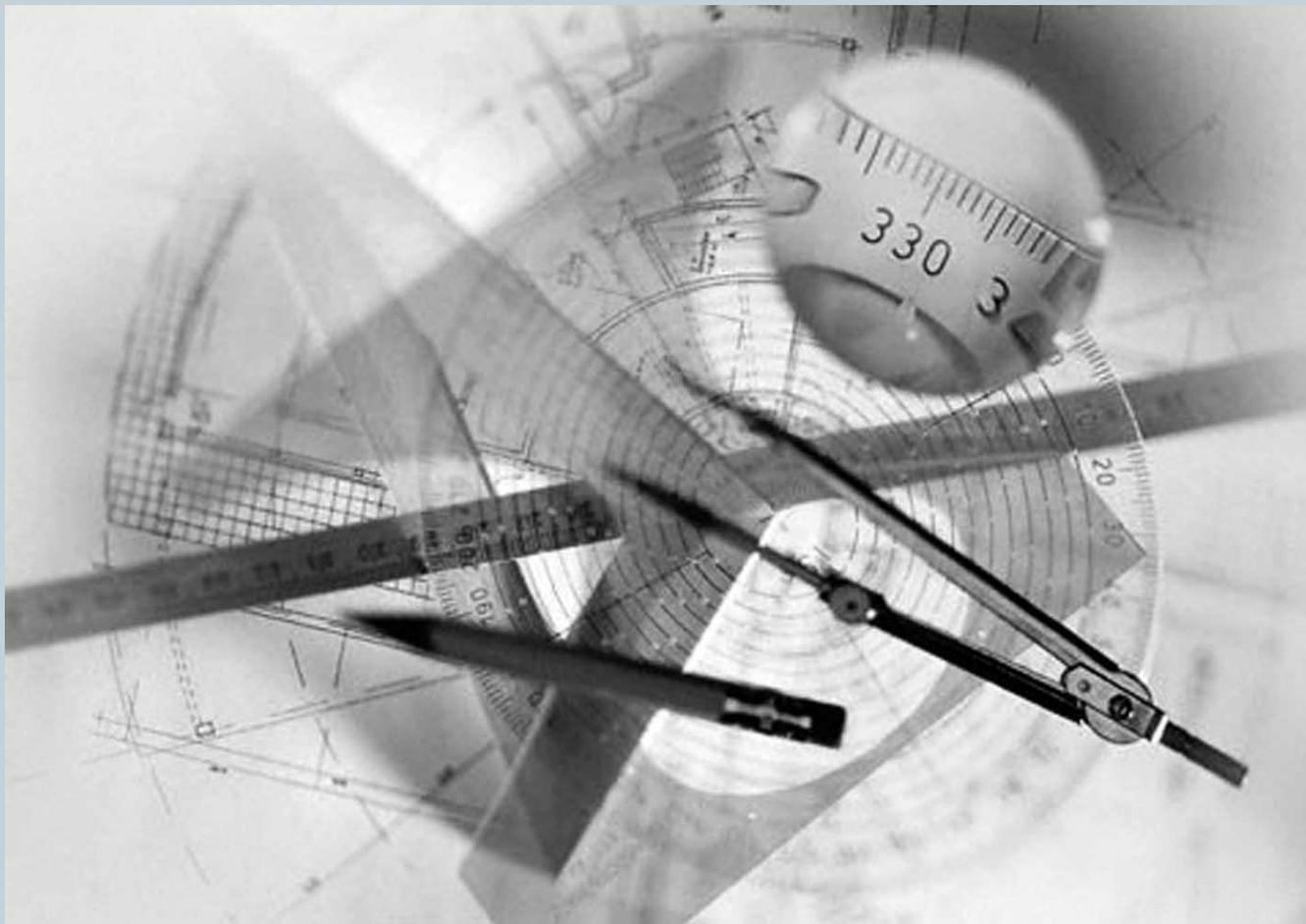


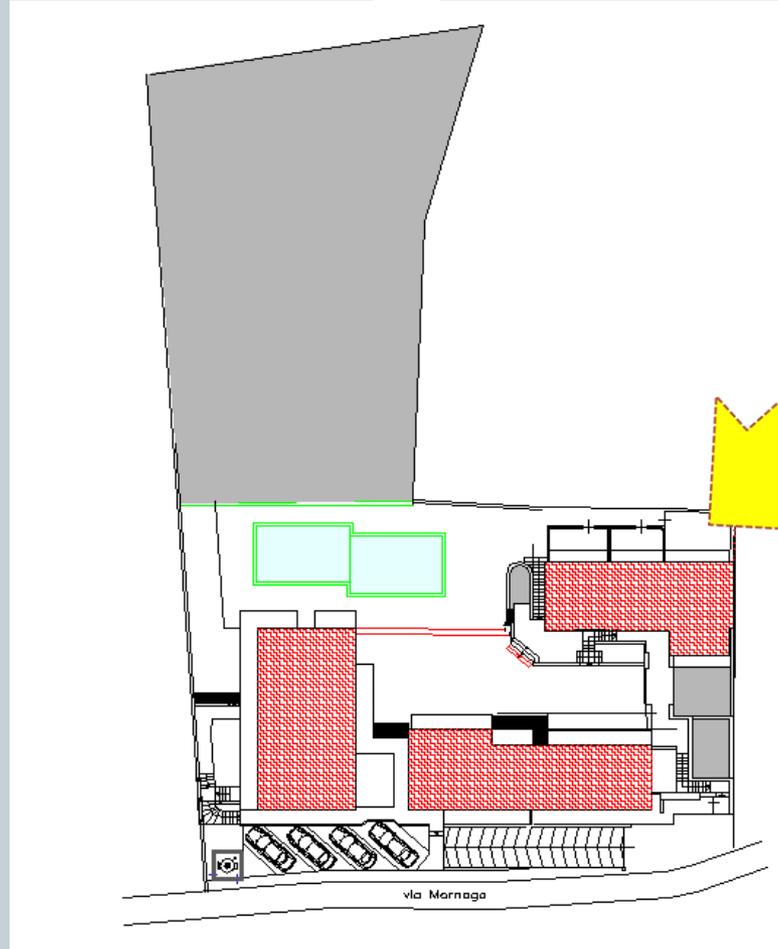
Foto Inserimento

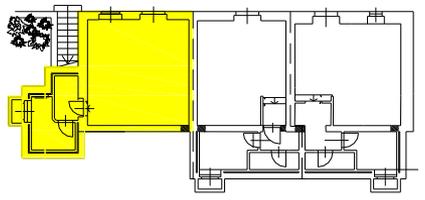
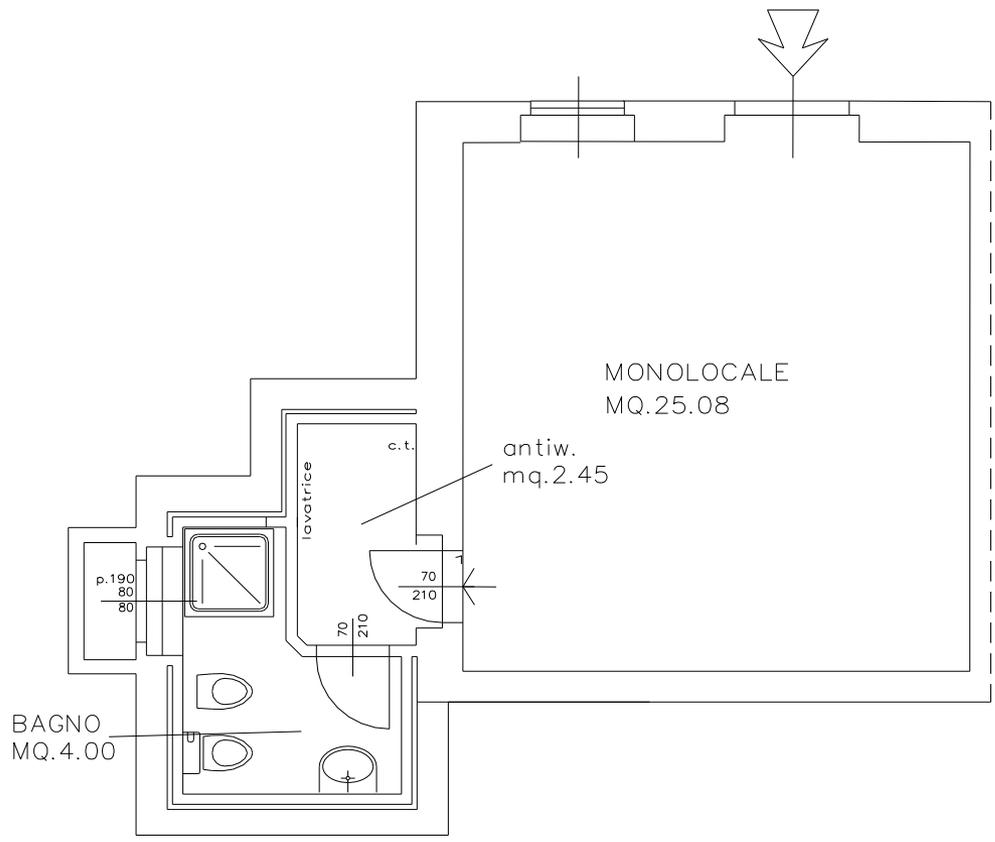


Blocco A - 7 unità

Blocco B - 8 unità

Block A





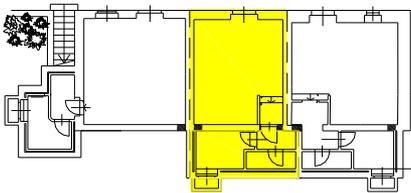
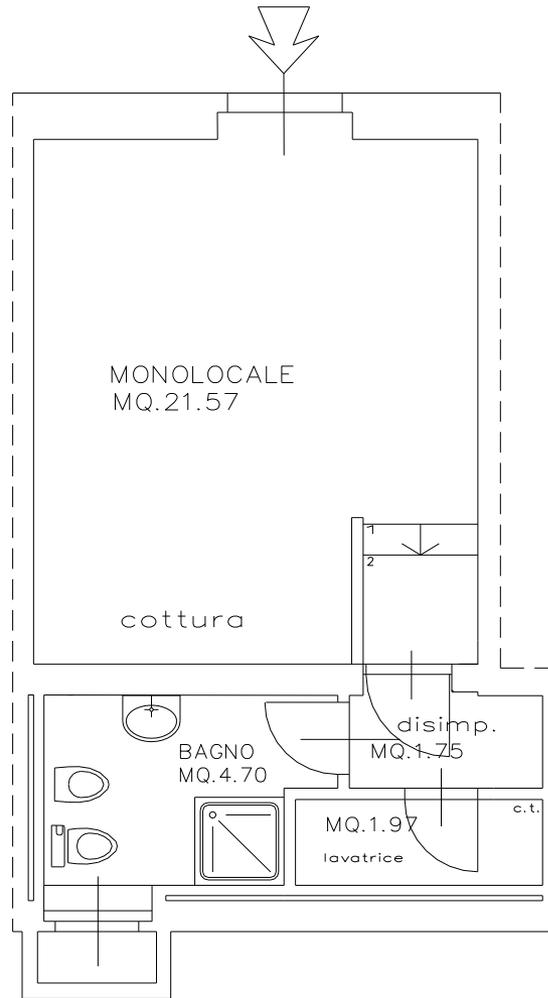
R · E · S · I · D · E · N · C · E

ALBATROS

TOSCOLANO · MADERNO



PIANO	APPARTAMENTO
SI	01/A



R · E · S · I · D · E · N · C · E

ALBATROS

TOSCOLANO · MADERNO

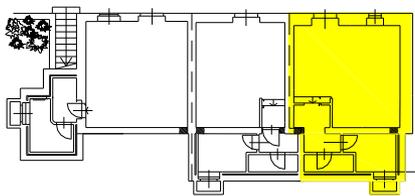
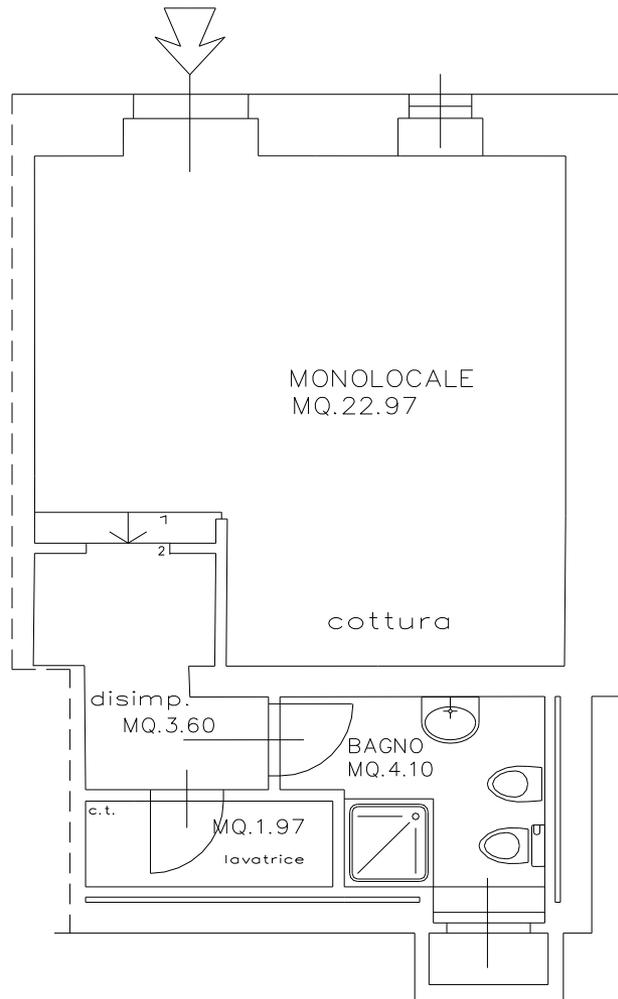


PIANO

SI

APPARTAMENTO

02/A



R · E · S · I · D · E · N · C · E

ALBATROS

TOSCOLANO · MADERNO

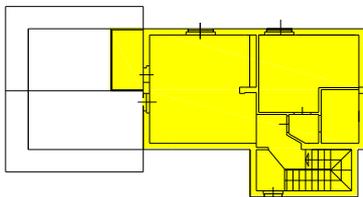
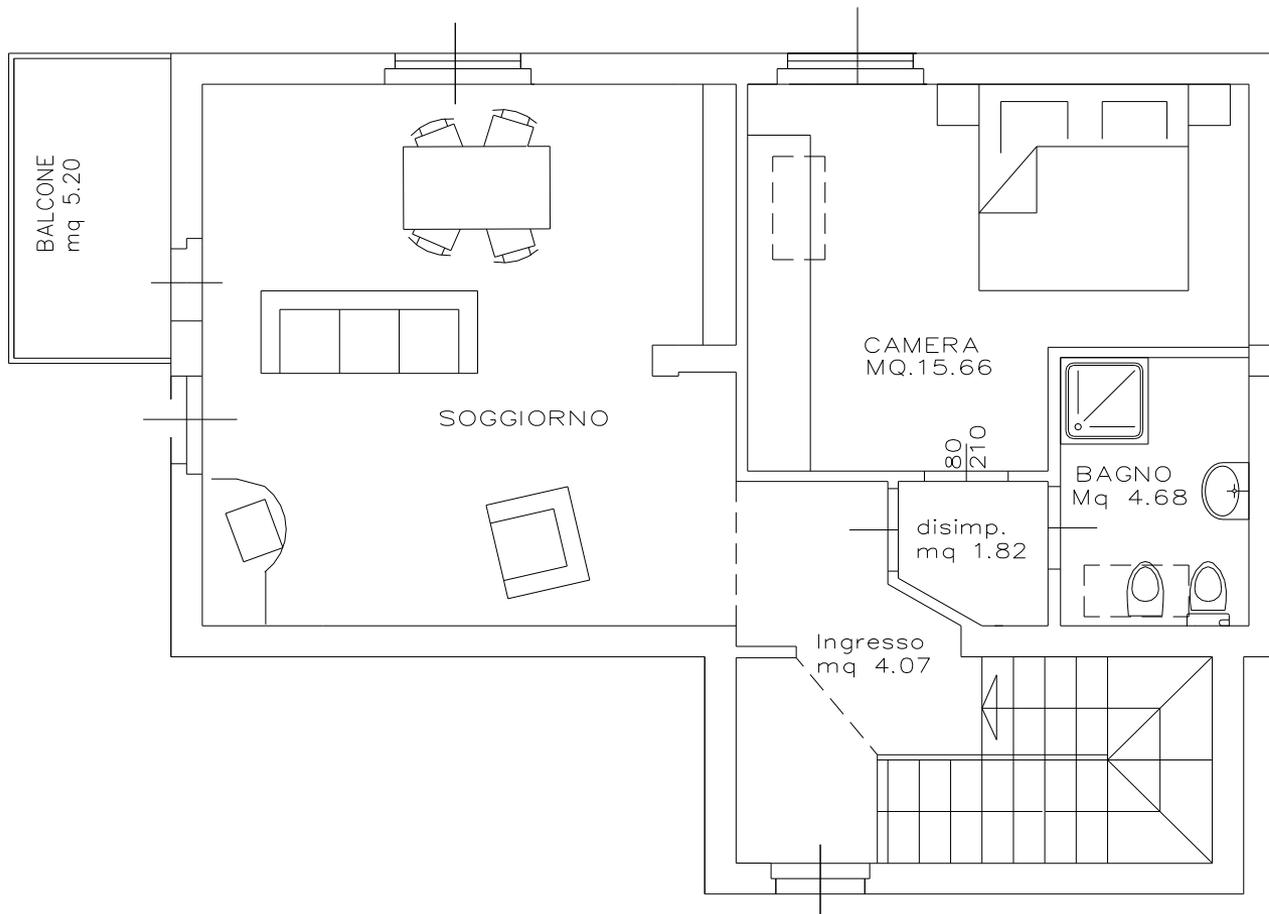


PIANO

SI

APPARTAMENTO

03/A



R · E · S · I · D · E · N · C · E

ALBATROS

TOSCOLANO · MADERNO



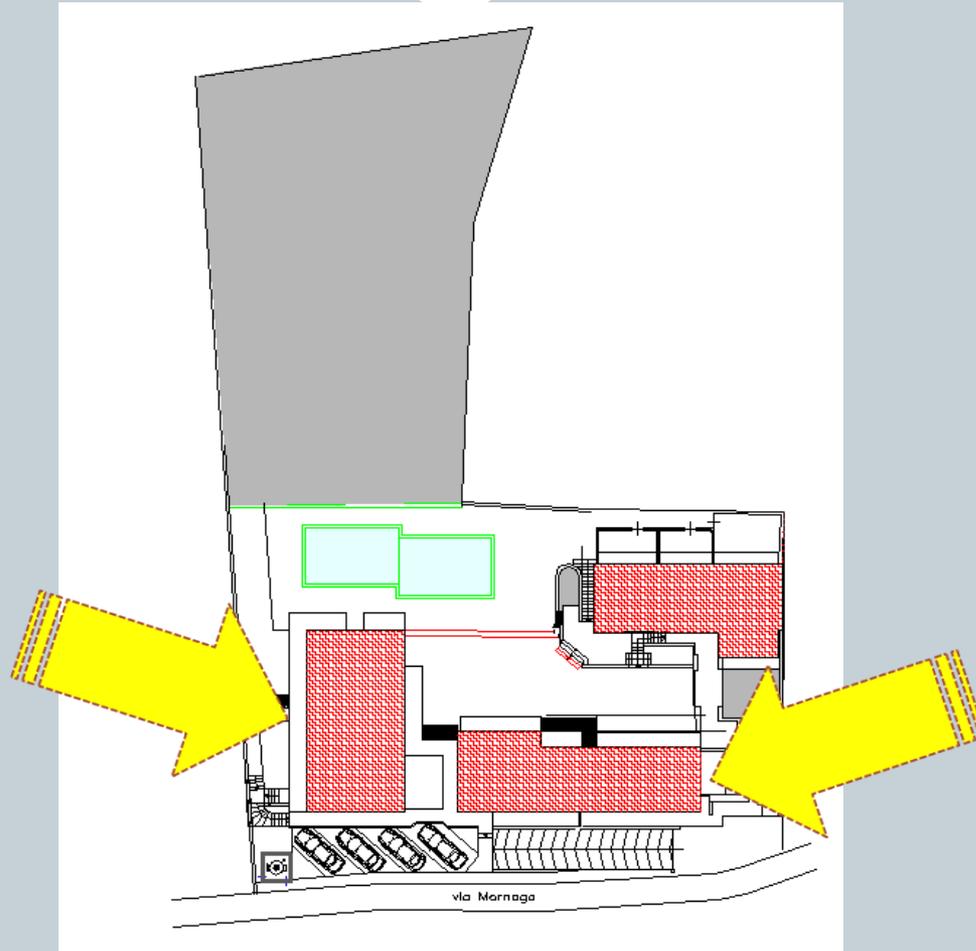
PIANO

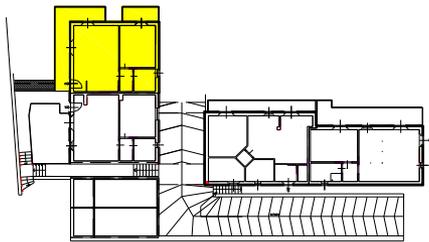
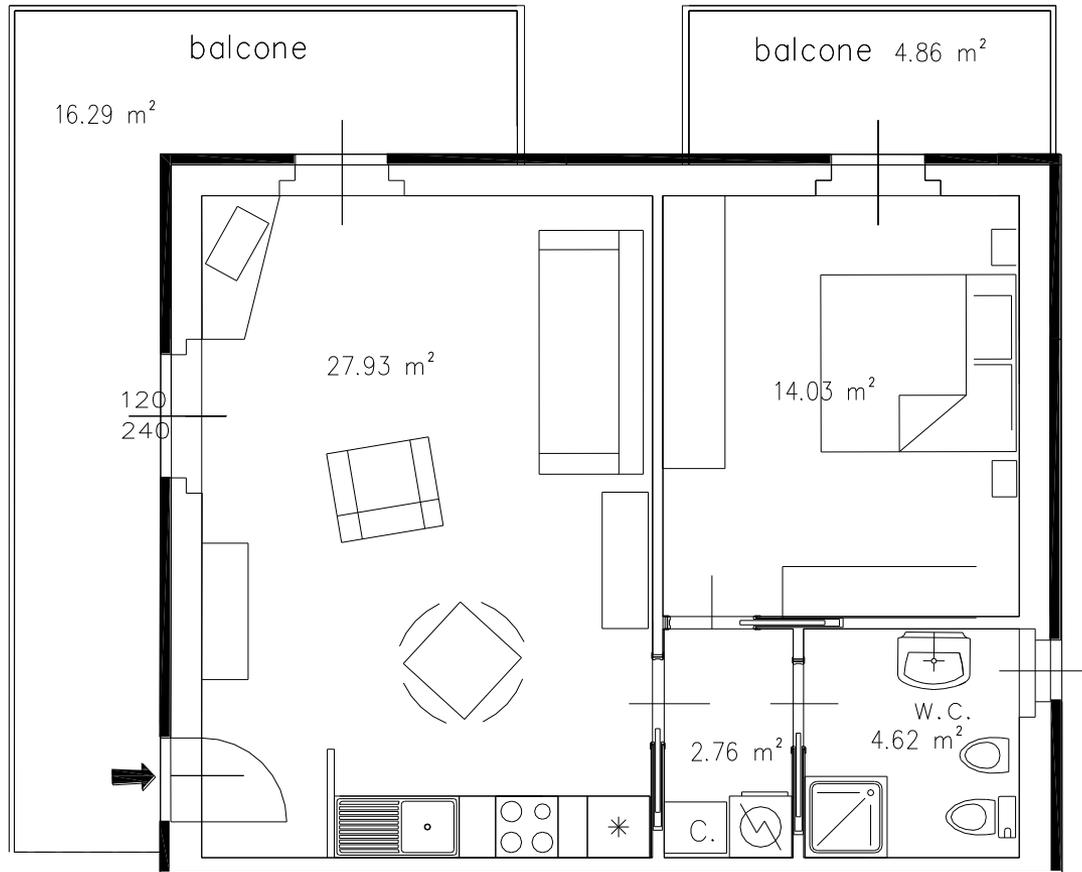
M

APPARTAMENTO

07/A

Block B

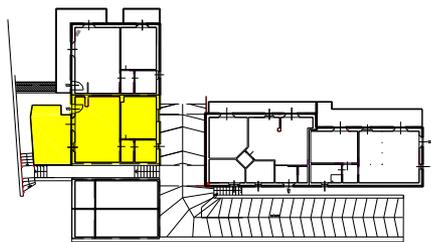
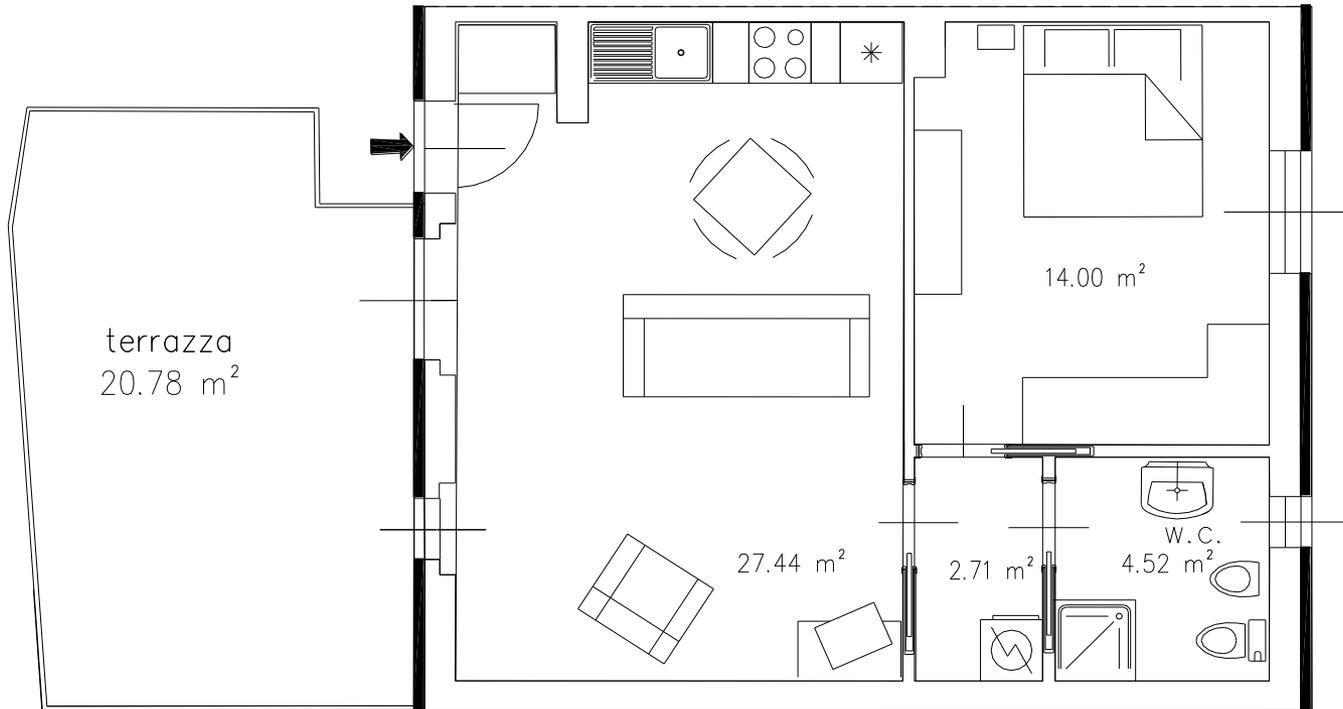




R · E · S · I · D · E · N · C · E
ALBATROS
 TOSCOLANO · MADERNO



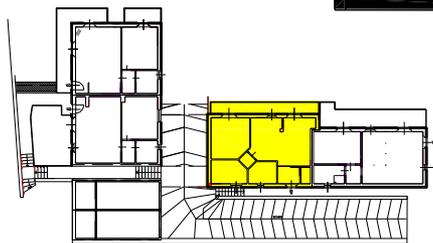
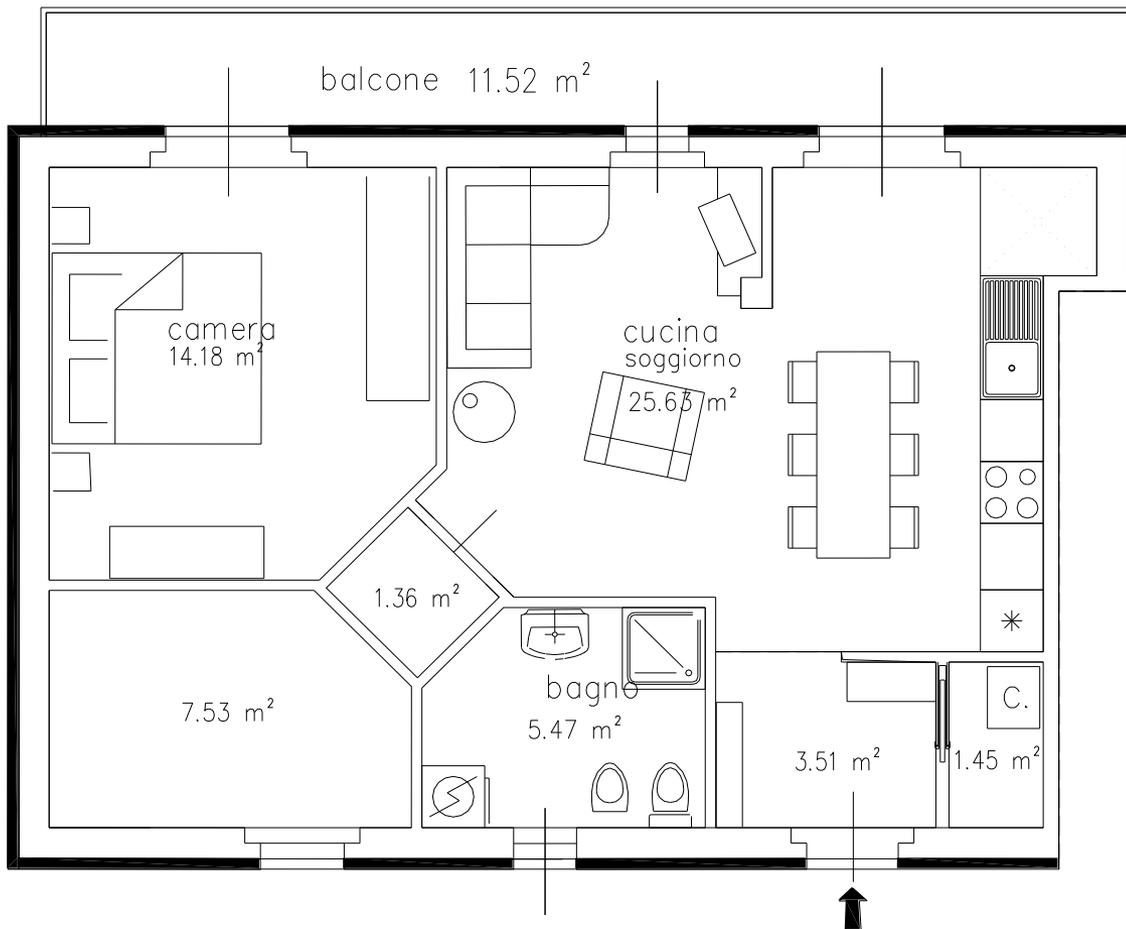
PIANO	APPARTAMENTO
T	01/B



R · E · S · I · D · E · N · C · E
ALBATROS
 TOSCOLANO · MADERNO



PIANO	APPARTAMENTO
T	02/B



R · E · S · I · D · E · N · C · E

ALBATROS

TOSCOLANO · MADERNO

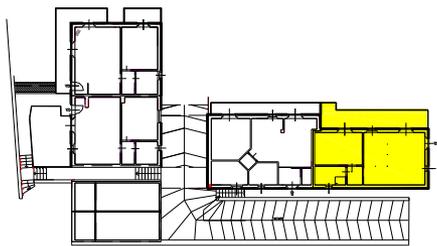
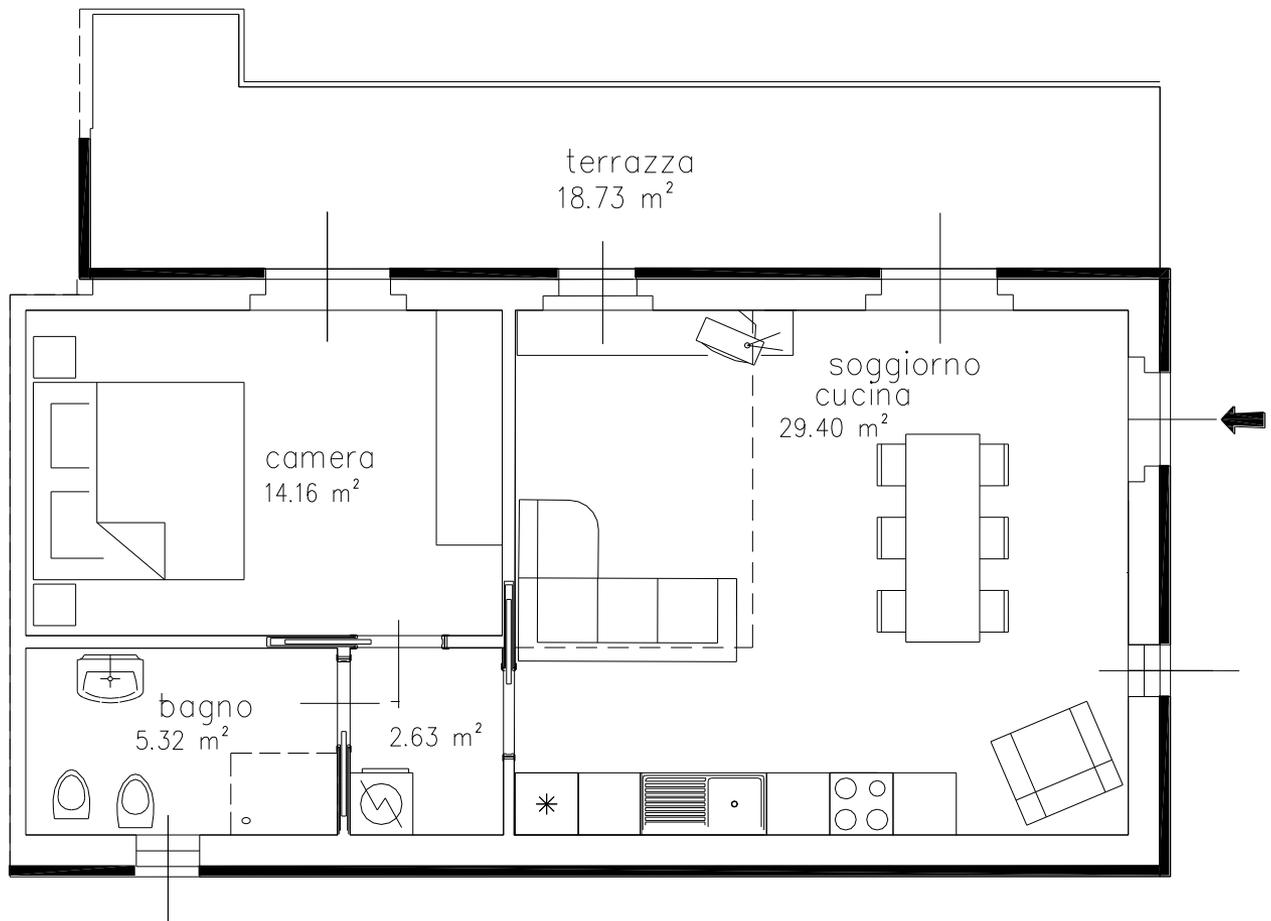


PIANO

T

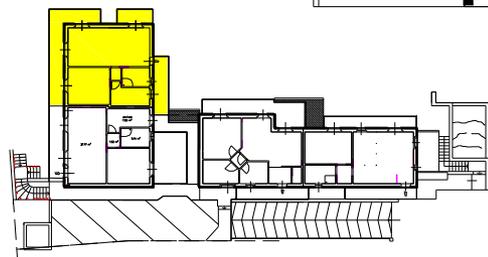
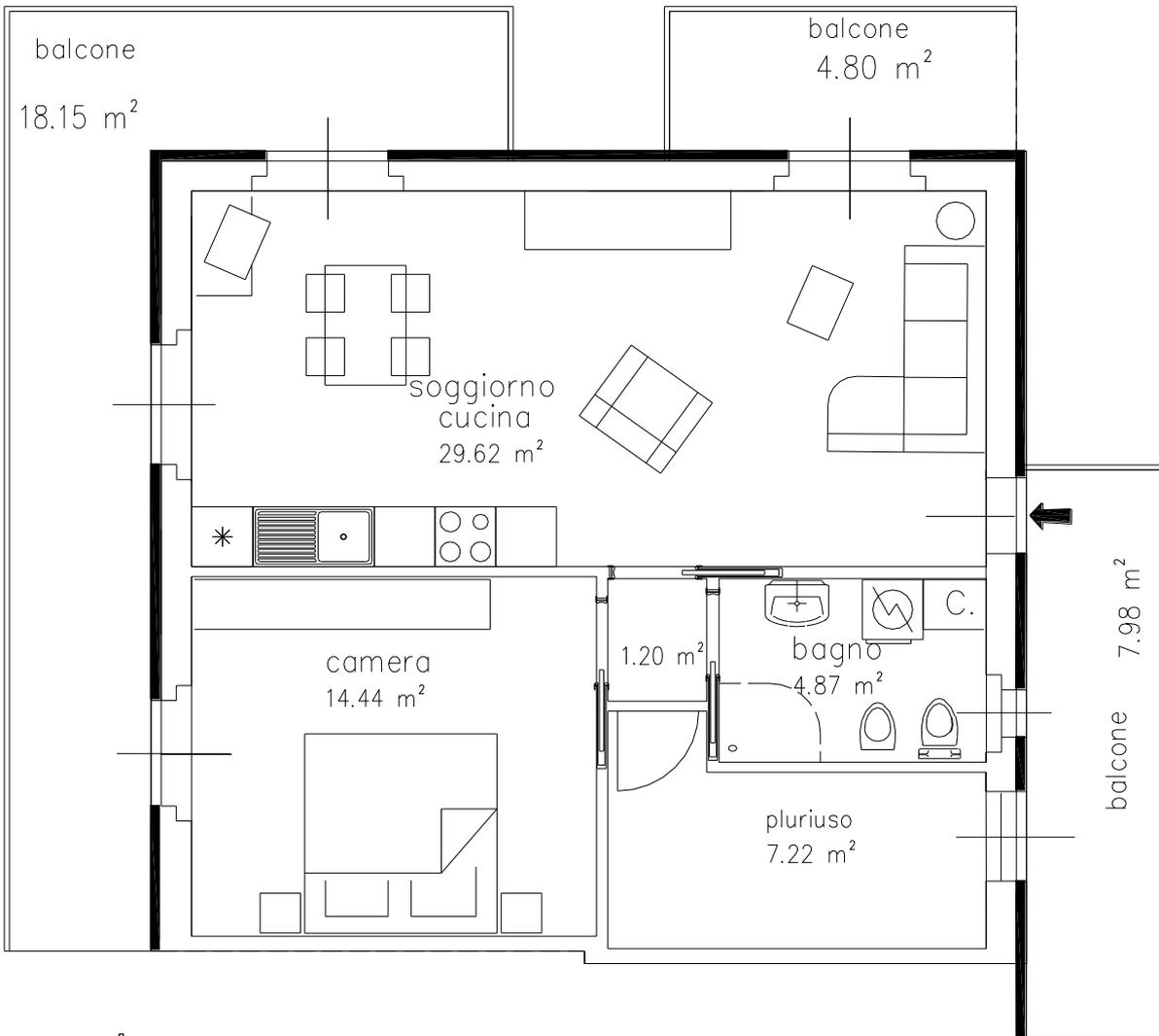
APPARTAMENTO

03/B



R · E · S · I · D · E · N · C · E	PIANO	APPARTAMENTO
ALBATROS	T	04/B
TOSCOLANO · MADERNO		





R · E · S · I · D · E · N · C · E

ALBATROS

TOSCOLANO · MADERNO

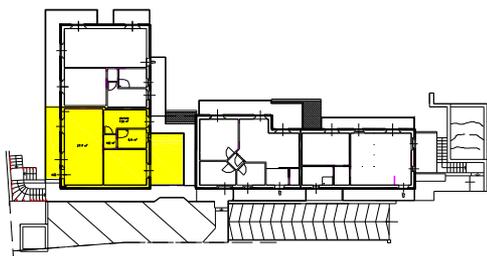
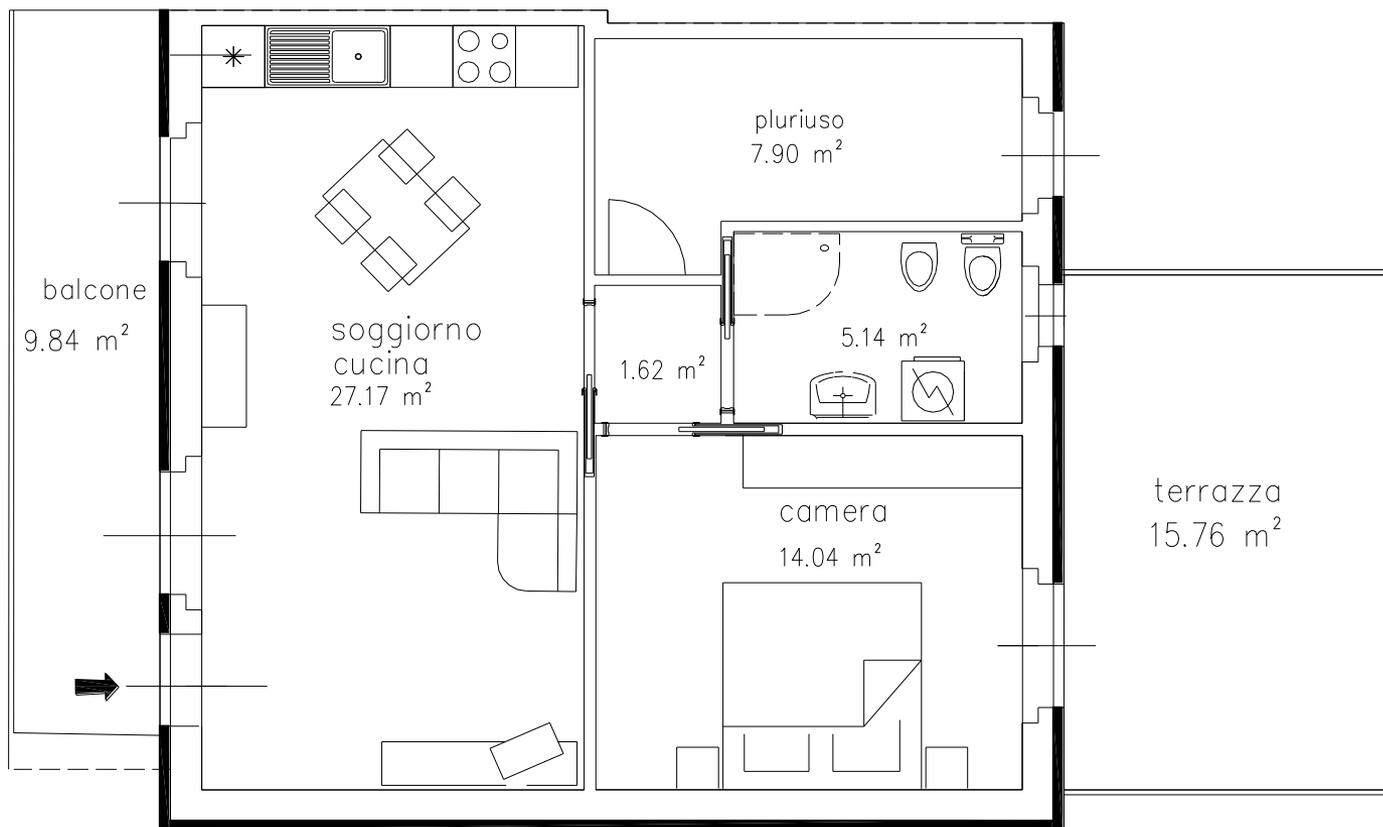


PIANO

1

APPARTAMENTO

05/B



R · E · S · I · D · E · N · C · E

ALBATROS

TOSCOLANO · MADERNO

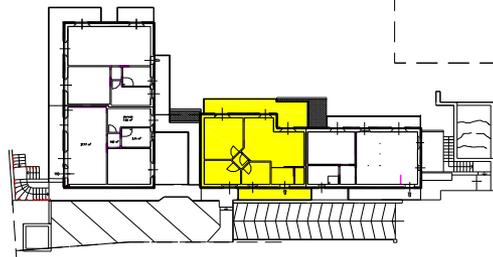
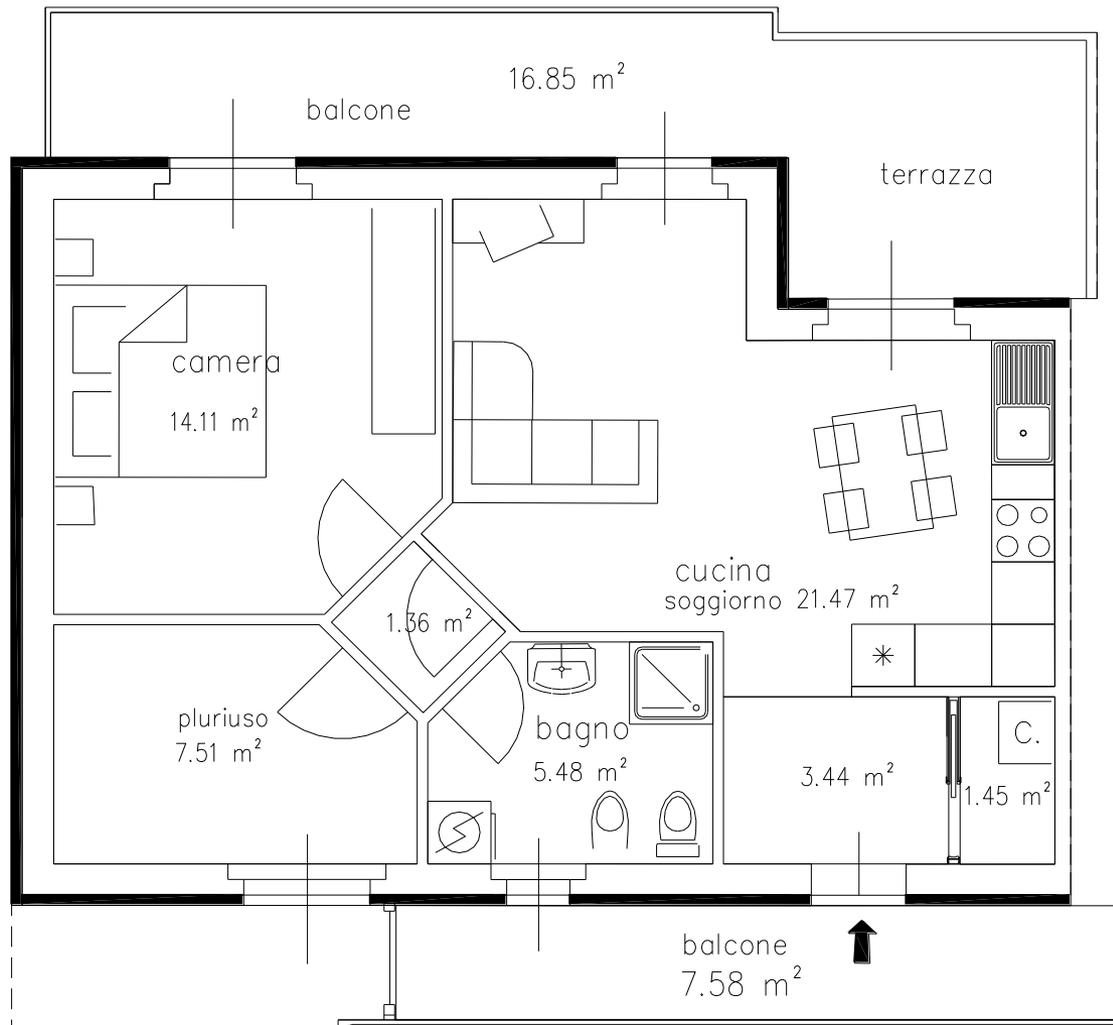


PIANO

1

APPARTAMENTO

06/B



R · E · S · I · D · E · N · C · E

ALBATROS

TOSCOLANO · MADERNO

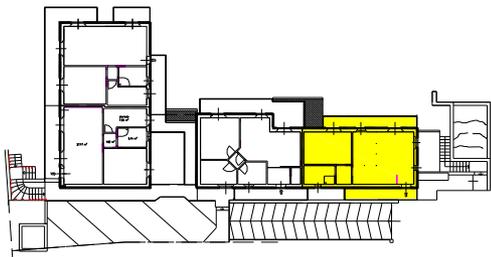
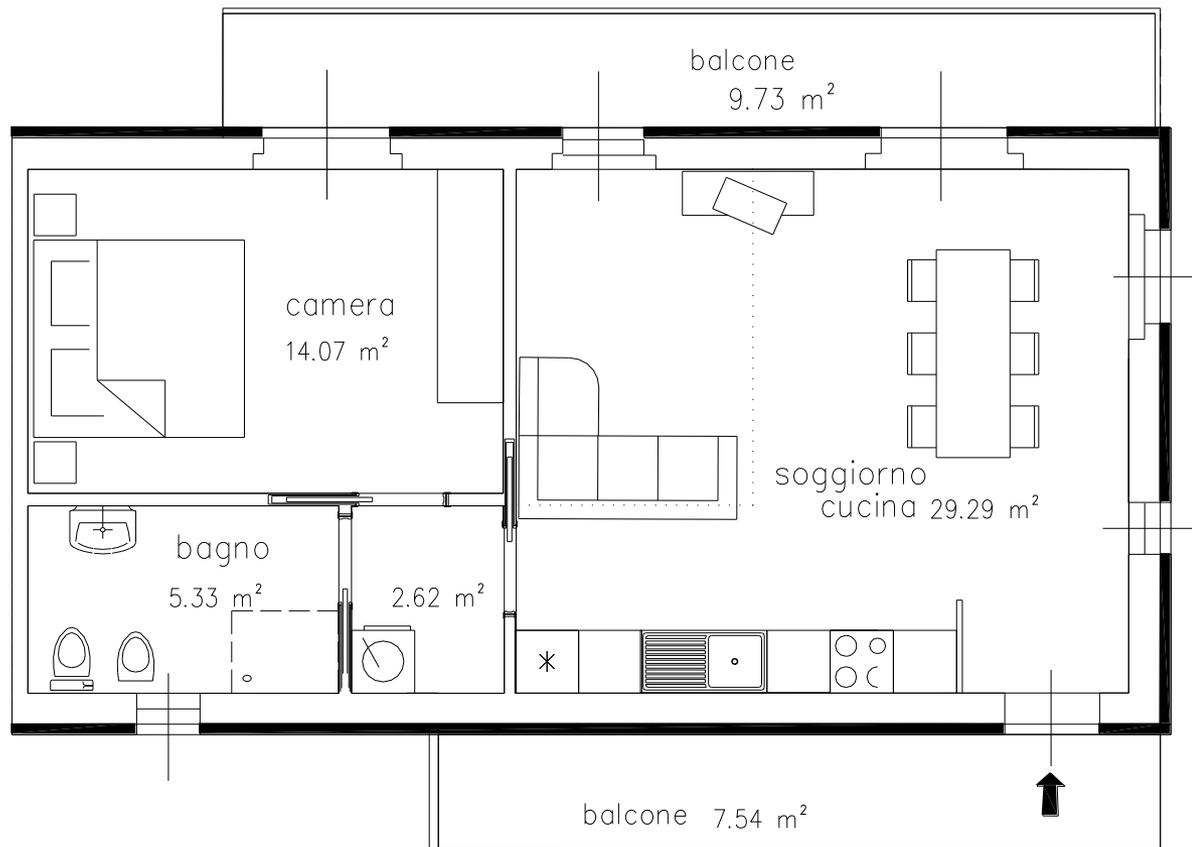


PIANO

1

APPARTAMENTO

07/B



R · E · S · I · D · E · N · C · E	PIANO	APPARTAMENTO
ALBATROS	1	08/B
TOSCOLANO · MADERNO		